

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LESPEZI
Codul de înregistrare fiscală: 4541319

= PROIECT =

**HOTĂRÂREA nr. ---
din ----- 2023**

**privind aprobarea documentației tehnice pentru proiectul de investiție “Cresterea
eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei energiei in Scoala
Primara Dumbrava, locatia Scolii Profesionale Lespezi, Comuna Lespezi,
Judetul Iasi”**

Consiliul Local al Comunei Lespezi, județul Iași întrunit în ședința extraordinară ;
Având în vedere prevederile 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) si f), art.
139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Lespezi,
domnul Lazăr Ioan, în calitatea sa de inițiator,;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din
cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lespezi,

Având în vedere Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al
Comunei comunei Lespezi, judetul Iasi,

Luând în considerare:

- Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din Fondurile europene aferente PNRR in cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1-Runda 1 Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; Operațiunea B.1-RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

Având în vedere în vedere Hotărârea nr. 13 din 30 martie 2022 a Consiliului Local al Comunei Lespezi privind aprobarea cheltuielilor eligibile si neeligibile, pentru “Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei energiei in Scoala Primara Dumbrava, locatia Scolii Profesionale Lespezi, Comuna Lespezi, Judetul Iasi”

Având în vedere Hotărârea nr. 3/2023 a Consiliului Local al Comunei Lespezi privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Lespezi, judetul Iasi pe anul 2023 ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.- Se aprobă Proiectul tehnic întocmit pentru obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei energiei in Scoala Primara Dumbrava, locatia Scolii Profesionale Lespezi, Comuna Lespezi, Judetul Iasi”.

Art.2- Se aproba Devizul general totalizator al obiectivului de investitii “Cresterea

eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Primară Dumbrava, localitatea Școlii Profesionale Lespezi, Comuna Lespezi, Județul Iași în valoare de 4 162 138,05 lei (inclusiv TVA) conform Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3- Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului în cuantum de 2.001.786,42 lei la care se adaugă TVA: 380 339,42 lei, conform Devizului general eligibil al obiectivului de investiții **“Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Primară Dumbrava, localitatea Școlii Profesionale Lespezi, Comuna Lespezi, Județul Iași”**, conform Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4.- Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului în cuantum de 1.501.488,77 lei la care se adaugă TVA: 278 521,44 lei conform Devizului general neeligibil al obiectivului de investiții: **“Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Primară Dumbrava, localitatea Școlii Profesionale Lespezi, Comuna Lespezi, Județul Iași”** conform Anexa 3 la prezenta hotărâre

Art.5.- Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6- Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul UAT Comuna Lespezi și aparatul de specialitate.

Art. 7.- Prezenta se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului comunei Lespezi, persoanelor vizate, instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
GHERMAN CORINA

Inițiator,
Primar,
Dr. LAZĂR IOAN

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ghermna Corina

Proiectant,
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA Nr. 1/2023
A CONSILIULUI LOCAL LESPEZI
JUDEȚUL IAȘI

Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Primară Dumbrava, locația Școlii Profesionale Lespezi, Comuna Lespezi, Județul Iasi

| Nr. crt. | Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli | Valoare | | |
|---|---|-----------------|------------|---------------|
| | | fără TVA lei | TVA lei | cu TVA lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 1 = | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| | | 52,262.96 | 9,929.96 | 62,192.92 |
| Total Capitol 2 = | | 52,262.96 | 9,929.96 | 62,192.92 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.5 | Proiectare | 209,000.00 | 39,710.00 | 248,710.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 24,000.00 | 4,560.00 | 28,560.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 75,000.00 | 14,250.00 | 89,250.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.7 | Consultanță | 105,000.00 | 19,950.00 | 124,950.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 65,000.00 | 12,350.00 | 77,350.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| | a) pe perioada de execuție a lucrărilor | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| Total Capitol 3 = | | 395,000.00 | 75,050.00 | 470,050.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2,684,311.92 | 510,019.27 | 3,194,331.19 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 11,768.85 | 2,236.08 | 14,004.93 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 133,793.00 | 25,420.67 | 159,213.67 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 4 = | | 2,829,873.77 | 537,676.02 | 3,367,549.79 |
| Capitolul 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 32,245.15 | 6,126.58 | 38,371.73 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 32,245.15 | 6,126.58 | 38,371.73 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 35,586.47 | 0.00 | 35,586.47 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 13,902.94 | 0.00 | 13,902.94 |
| | 5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,780.59 | 0.00 | 2,780.59 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. | 13,902.94 | 0.00 | 13,902.94 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 5,000.00 | 0.00 | 5,000.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4]) | 157,806.84 | 29,983.30 | 187,790.14 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| Total Capitol 5 = | | 226,138.46 | 36,204.88 | 262,343.34 |
| Capitolul 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru darea în exploatare | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 6 = | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL = | | 3,503,275.16 | 658,860.86 | 4,162,136.02 |
| Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) = | | 2,780,588.88 | 528,311.89 | 3,308,900.77 |

În prețuri la data de 26.09.2023, 1 euro curs InforEuro, pentru luna mai 2021 = 4.9227 lei

Data:
26.09.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI

Întocmit,
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.
ing. Coșofreț Gabriel

Proiectant,
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2

DEVIZ GENERAL VALORI ELIGIBILE
al obiectivului de investiții

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA Nr. 2023
A CONSILIULUI LOCAL LESPEZI
JUDEȚUL IAȘI

Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Primară Dumbrava, locația Școlii Profesionale Lespezi, Comuna Lespezi, Județul Iasi

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 1 = | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Total Capitol 2 = | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | a) pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 3 = | | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,776,854.61 | 337,602.37 | 2,114,456.98 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 5,163.66 | 981.09 | 6,144.75 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 87,523.00 | 16,629.37 | 104,152.37 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 4 = | | 1,869,541.27 | 355,212.83 | 2,224,754.10 |
| Capitolul 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 32,245.15 | 6,126.58 | 38,371.73 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 32,245.15 | 6,126.58 | 38,371.73 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4]) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 5 = | | 32,245.15 | 6,126.58 | 38,371.73 |
| Capitolul 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru darea în exploatare | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 6 = | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL = | | 2,901,786.42 | 380,339.41 | 2,982,125.83 |
| Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) = | | 1,814,263.42 | 344,710.04 | 2,158,973.46 |

În prețuri la data de 26.09.2023, 1 euro curs InforEuro, pentru luna mai 2021 = 4.9227 lei

Data:
26.09.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI

Întocmit,
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.
ing. Coșofreț Gabriel

Proiectant,
S.C. ANDERSEN S.R.L.
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2

DEVIZ GENERAL VALORI NEELIGIBILE
al obiectivului de investiții

ANEXA Nr. 3 la
HOTĂRÂREA Nr. 2023
A CONSILIULUI LOCAL LESPEZI
JUDEȚUL IAȘI

Cresterea eficientei energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Primară Dumbrava, locația Școlii Profesionale Lespezi, Comuna Lespezi, Județul Iasi

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | fără TVA lei | TVA lei | cu TVA lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 1 = | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Total Capitol 2 = | | 52,262.96 | 9,929.96 | 62,192.92 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.5 | Proiectare | 109,000.00 | 20,710.00 | 129,710.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 24,000.00 | 4,560.00 | 28,560.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 75,000.00 | 14,250.00 | 89,250.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.7 | Consultanță | 105,000.00 | 19,950.00 | 124,950.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 65,000.00 | 12,350.00 | 77,350.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| | a) pe perioada de execuție a lucrărilor | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| Total Capitol 3 = | | 295,000.00 | 56,050.00 | 351,050.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 907,457.31 | 172,416.89 | 1,079,874.20 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 6,605.19 | 1,254.99 | 7,860.18 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 46,270.00 | 8,791.30 | 55,061.30 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 4 = | | 960,332.50 | 182,463.18 | 1,142,795.68 |
| Capitolul 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 35,586.47 | 0.00 | 35,586.47 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 13,902.94 | 0.00 | 13,902.94 |
| | 5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,780.59 | 0.00 | 2,780.59 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. | 13,902.94 | 0.00 | 13,902.94 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare | 5,000.00 | 0.00 | 5,000.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4]) | 157,806.84 | 29,983.30 | 187,790.14 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| Total Capitol 5 = | | 193,893.31 | 30,078.30 | 223,971.61 |
| Capitolul 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru darea în exploatare | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 6 = | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL = | | 1,504,488.77 | 278,521.44 | 1,783,010.21 |
| Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) = | | 966,325.46 | 183,601.84 | 1,149,927.30 |

În prețuri la data de 26.09.2023, 1 euro curs InforEuro, pentru luna mai 2021 = 4.9227 lei

Data:
26.09.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI

Întocmit,
S.C. ANDERSEN S.R.L.
ing. Coșofreț Gabriel