

HOTARAREA nr.--
din ----- 2023

privind aprobarea documentației tehnice pentru proiectul de investiție ” **Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in Scoala Primara Bursuc Deal, locatia Scolii gimnaziale Heci, Comuna Lespezi , judetul Iasi**”

Consiliul Local al Comunei Lespezi, județul Iași întrunit în ședința extraordinară;
Având în vedere prevederile 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) si f), art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Lespezi, domnul Lazăr Ioan, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lespezi

Având în vedere Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei comunei Lespezi, judetul Iasi,

Luând în considerare:

- Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din Fondurile europene aferente PNRR in cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1-Runda 1 Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; Operațiunea B.1- RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

Având în vedere în vedere Hotărârea nr.12 din 30 martie 2022 a Consiliului Local al Comunei Lespezi privind aprobarea cheltuielilor eligibile si neeligibile, pentru “**Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in Scoala Primara Bursuc Deal, locatia Scolii Gimnaziale Heci, comuna Lespezi, Judetul Iasi**”

Având în în vedere Hotărârea nr. 3/2023 a Consiliului Local al Comunei Lespezi privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Lespezi, judetul Iasi pe anul 2023 ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.- Se aprobă Proiectul tehnic întocmit pentru obiectivul de investiții “**Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in Scoala Primara Bursuc Deal, locatia Scolii Gimnaziale Heci, comuna Lespezi, Judetul Iasi**”

Art.2- Se aprobă Devizul general totalizator al obiectivului de investitii “**Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in Scoala Primara Bursuc Deal, locatia Scolii Gimnaziale Heci, comuna Lespezi, Judetul Iasi**” în valoare de 4 361 506,77 lei (inclusiv TVA) conform Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3- Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului în cuantum de 2.179.476,19 lei la care se adaugă TVA: 414 100,48 lei , conform Devizului general eligibil al obiectivului de investiții **“Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Primară Bursuc Deal, locația Școlii Gimnaziale Heci, comuna Lespezi, Județul Iași”**- Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 - Se aproba Valoarea neeligibilă a proiectului în cuantum de 1.491.604,03 lei la care se adaugă TVA: 276 326,06 lei conform Devizului general neeligibil al obiectivului de investiții: **“Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Primară Bursuc Deal, locația Școlii Gimnaziale Heci, comuna Lespezi, Județul Iași”**- Anexa 3 la prezenta hotărâre

Art.5.- Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6- Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul UAT Comuna Lespezi și aparatul de specialitate.

Art.7.- Prezenta se va comunica Institutiei Prefectului Județului Iași, Primarului comunei Lespezi, persoanelor vizate, instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
GHERMAN CORINA

Inițiator,
Primar,
Dr. LAZĂR IOAN

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ghermna Corina

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA Nr. / 2023
A CONSILIULUI LOCAL LESPEZI
JUDEȚUL IAȘI

Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Primară Bursuc Deal, locația Școlii Gimnaziale Heci, comuna Lespezi, Județul Iasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1 =		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total Capitol 2 =		39,225.21	7,452.79	46,678.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	299,000.00	39,710.00	248,710.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total Capitol 3 =		395,000.00	75,050.00	470,050.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,848,886.59	541,288.46	3,390,175.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,435.91	2,362.82	14,798.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	140,193.00	26,636.67	166,829.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4 =		3,001,515.50	570,287.95	3,571,803.45
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31,846.14	6,050.77	37,896.91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,846.14	6,050.77	37,896.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,256.33	0.00	37,256.33
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,661.97	0.00	14,661.97
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,932.39	0.00	2,932.39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	14,661.97	0.00	14,661.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	165,737.04	31,490.04	197,227.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
Total Capitol 5 =		235,339.51	37,635.81	272,975.32
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6 =		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL =		3,671,080.22	690,426.55	4,361,506.77
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =		2,932,393.85	557,154.84	3,489,548.69

În prețuri la data de 26.09.2023,1 euro curs InforEuro, pentru luna mai 2021 = 4.9227 lei

Data:
26.09.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI

Întocmit,
S.C. ANDERSEN S.R.L.
ing. Coșofreț Gabriel

Proiectant,
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA Nr. 1/2023
A CONSILIULUI LOCAL LESPEZI
JUDEȚUL IAȘI

DEVIZ GENERAL VALORI ELIGIBILE
al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Primară Bursuc Deal, locația Școlii Gimnaziale Heci, comuna Lespezi, Județul Iasi

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1 =		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total Capitol 2 =		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigențe de șantier	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 3 =		100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,947,846.00	370,090.75	2,317,936.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,861.05	1,113.60	6,974.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	93,923.00	17,845.37	111,768.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4 =		2,047,630.05	389,049.72	2,436,679.77
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31,846.14	6,050.77	37,896.91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,846.14	6,050.77	37,896.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5 =		31,846.14	6,050.77	37,896.91
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6 =		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL =		2,179,476.19	414,100.49	2,593,576.68
Din care C+M (1.2. +1.3. +1.4. +2 +4.1. +4.2. +5.1.1.) =		1,985,553.19	377,255.12	2,362,808.31

În prețuri la data de 26.09.2023,1 euro curs InforEuro, pentru luna mai 2021 = 4.9227 lei

Data:
26.09.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI

Întocmit,
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.
ing. Coșofreț Gabriel

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Școala Primară Bursuc Deal, locația Școlii Gimnaziale Heci, comuna Lespezi, Județul Iasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1 =		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total Capitol 2 =		39,225.21	7,452.79	46,678.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	109,000.00	20,710.00	129,710.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total Capitol 3 =		295,000.00	56,050.00	351,050.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	901,040.59	171,197.71	1,072,238.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,574.86	1,249.22	7,824.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	46,270.00	8,791.30	55,061.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4 =		953,885.45	181,238.23	1,135,123.68
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,256.33	0,00	37,256.33
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,661.97	0,00	14,661.97
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,932.39	0,00	2,932.39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	14,661.97	0,00	14,661.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0,00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	165,737.04	31,490.04	197,227.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
Total Capitol 5 =		203,493.37	31,585.04	235,078.41
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6 =		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL =		1,491,604.03	276,326.06	1,767,930.09
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =		946,840.66	179,899.72	1,126,740.38

În prețuri la data de 26.09.2023, 1 euro curs InforEuro, pentru luna mai 2021 = 4.9227 lei

Data:
26.09.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI

Intocmit,
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.
ing. Coșofreț Gabriel