

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA LESPEZI
CIF 4541319

tel. 0232732975; tel/fax 0232715454; e-mail contact@primarialespezi.ro

Nr. 6477 din 23.10.2024



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PENTRU INIȚIERE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL.
EXTRAVILAN COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI, T.28 PARCELA A.546/145, NUMĂR
CADASTRAL 63159, CARTE FUNCİARĂ 63159.

Întocmit în vederea :

INIȚIERE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

„Introducere teren extravilan în intravilan conform PUG UAT Lespezi, jud. Iași în vederea obținerii Autorizației de Construire **Hală Metalică** în regim de înălțime maxin P+2E”.

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului**, etapa I – elaborării propunerilor PUZ aferent lucrării **Elaborare Plan Urbanistic Zonal** pentru Introducere teren extravilan în intravilan, conform PUG UAT Lespezi, jud. Iași în vederea obținerii Autorizației de Construire **Hală Metalică** în regim de înălțime maxin P+1E”.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 5 000 mp. deținut de **DULGHERIU SERGIU-IONUȚ DULGHERIU PAULA-CĂTĂLINA** conform *Contract de Vânzare nr.4663 din 07. decembrie 2023*.

Documentația urbanistică – Studiu de oportunitate nr.03 din 05.05.2024. Amplasament extravilan comuna Lespezi, județul Iași, T.28 parcela A.546/145, număr cadastral 63159, Carte funciară 63159.

Proiectant – AXA-ATELIER DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile art. 37 din 2701/2010, cu calendarul procesului stabilit.

Acte emise de autoritățile publice:

- Certificat de Urbanism numărul 04 din 05.02.2024, emis de Primarul comunei Lespezi, județul Iași.
- Aviz de oportunitate numărul 02 din 27.05.2024, emis de Primarul comunei Lespezi, județul Iași.

Informarea și consultarea publicului sa desfășurat astfel:

- ANUNȚ INIȚIERE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL,,Introducere teren extravilan în intravilan conform PUG UAT Lespezi,jud. Iași în vederea obținerii Autorizației de Construire **Hală Metalică** în regim de înălțime maxim P+1E.
 - Propunerile sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise persoanei responsabile din cadrul Compartimentului Urbanism al Primăriei Comunei Lespezi în intervalul perioadei de 16.09.2024 – 15.10.2024, de luni până vineri între orele 9,00 – 16,00 în sediul primăriei sau pe adresa de email în termen de maxim 25 de zile calendaristice de la data anunțului.
 - Expunerea unui panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul care a generat inițierea PUZ (conform modelului din Anexa nr. 1 la Regulament) Dovada expunerii a fost făcută către secretarul comunei.
 - Expunerea unui afiș cu dimensiunile 60X90 cm. Cu prezentarea succintă a investiției la sediul primăriei comunei Lespezi
 - Anunțul de inițiere a fost afișat la avizierul primăriei comunei Lespezi.
 - În perioada 16.09.2024 – 15.10.2024, s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație tehnică.
 - Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul primăriei.
 - Rezultatele informării și consultării s-au materializat în prezentul raport și afișat pe site-ul primăriei Lespezi în data de 24 . 10.2024.
 - După data de 15.10.2024 nu s-au înregistrat sesizări de organizare a unei dezbateri publice.
- Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 5, alin.1, art.12, art.35 și art. 37 din metodologia aprobată prin prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism corespunzător etapei I aceasta a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația PUZ amplasată în extravilan ,comuna Lespezi,județul Iași,T. T28 parcela A.546/145 , număr cadastral 63159,Carte funciară 63159 **Elaborare Plan Urbanistic Zonal** pentru Introducere teren extravilan în intravilan, conform PUG UAT Lespezi,jud. Iași în vederea obținerii Autorizației de Construire **Hală Metalică** în regim de înălțime maxin P+1E,beneficiar **DULGHERIU SERGIU-IONUȚ**.

Întocmit
Referent Urbanism
Cornilă Gheorghe

