

C ă t r e,

- INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI IASI

Înaintăm alăturat hotărârile cu numerele de la 17 la 23 ale Consiliului Local al comunei Lespezi județul Iași adoptate în ședința din data de 31 martie 2025 .

La ședință au participat un numar de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție, care au votat după cum urmeaza:

- pentru **Hotararea nr. 17**
"pentru" un numar de 15 consilieri, 0 voturi "impotriva" și 0
« abtineri »
- pentru **Hotararea nr. 18**
"pentru" un numar de 15 consilieri, 0 voturi "impotriva" și 0
« abtineri »
- pentru **Hotararea nr. 19**
"pentru" un numar de 15 consilieri, 0 voturi "impotriva" și 0 «
abtineri »
- pentru **Hotararea nr. 20**
"pentru" un numar de 15 consilieri, 0 voturi "impotriva" și 0
« abtineri »
- pentru **Hotararea nr. 21**
"pentru" un numar de 15 consilieri, 0 voturi "impotriva" și 0
« abtineri »
- pentru **Hotararea nr. 22**
"pentru" un numar de 15 consilieri, 0 voturi "impotriva" și 0
« abtineri »
- pentru **Hotararea nr. 23**
"pentru" un numar de 15 consilieri, 0 voturi "impotriva" și 0
« abtineri »

Președinte de ședință a fost domnul consilier Mihai Pascal.

Secretar general al comunei,

Adina Blejușcă



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA LESPEZI

HOTĂRÂREA nr 23
Din data de 31.03.2025

privind aprobarea regulamentului actualizat si completat de organizare si funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Lespezi, județul Iași

Consiliul Local al comunei Lespezi, județul Iași

Având in vedere:

- Necesitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea regulamentului actualizat si completat de organizare si funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Lespezi, județul Iași, menționând că în sfera de autoritate a Consiliului local se regăsește faptul că acesta are atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie precum si organizarea si funcționarea aparatului de specialitate al primarului, Consiliul local are inițiativa si hotărăște, in condițiile legii in toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege in competenta altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
- Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei LESPEZI înregistrat cu nr. 1860 din 20.03.2025 din care rezultă necesitatea aprobării regulamentului actualizat si completat de organizare si funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei LESPEZI, județul Iași;
- Raportul de specialitate nr. 1861 din 20.03.2025 întocmit de către secretarul general al comunei LESPEZI, județul Iași;
- Avizul comisiilor de specialitate reunite nr. 1892/30.03.2025
- Prevederile art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15.10.1985 si ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, cu modificările si completările ulterioare;

Ținând cont de faptul ca Regulamentul de Organizare si Funcționare (ROF) al aparatului de specialitate al Primarului comunei LESPEZI este un instrument de conducere care descrie structura unei organizații, prezentând pe diferitele ei componente atribuții, competente, niveluri de autoritate, responsabilități, mecanisme de relații;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4) si alin. (5) , art. 198, alin. (1) si alin. (2) si art. 243 , alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Aprobarea regulamentului actualizat si completat de organizare si funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei LESPEZI, județul Iași, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2- Prezenta hotărâre poate fi atacată în instanță, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 , cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei LESPEZI, județul Iași prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art. 4- Secretarul general al comunei LESPEZI va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor fizice interesate pentru ducerea ei la îndeplinire , Instituției Prefectului Județul Iași pentru control și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 31.03.2025 cu 15 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 0 voturi împotrivă, din nr. total de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

MIHAI PASCAL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

Adina Blejușcă



HOTĂRÂREA nr 22
Din data de 31.03.2025

Privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lespezi, județul Iași

Primarul comunei Lespezi,

Analizând temeiurile juridice:

- Art. 25 alin.(1) , art. 46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicata , cu modificările și completările ulterioare ,
- Art. 20- art. 23, art.31 alin.(5) , art. 32 alin.(3) din Ordinul nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. „a” , ale art. 197 și ale art. 243, alin.(1), lit.,, a” și lit. „b ” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr.9 din 18 februarie 2025 privind aprobarea prorogării termenului de valabilitate a “Planului Urbanistic General al Comunei Lespezi, județul Iași

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Lespezi, înregistrat la nr.3374 din 17.10.2023,
- raportul de specialitate nr. 3375 din 17.10.2023 întocmit de d-nul Niță Marian - viceprimar ,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.,,c”, alin.(6) lit.,,c” , art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.,,e” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) și (5) , art. 198 alin.(1) și alin.(2), art. 200 precum și ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din

O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă necesitatea și oportunitatea realizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Lespezi, conform anexei la prezenta.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a sarcinilor din prezenta se încredințează primarul comunei Lespezi, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor interesate și aducerea la cunoștința publică, termenul prevăzut de lege;

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 31.03.2025 cu 15 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 0 voturi împotriva, din nr. total de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință

**Președinte de ședință,
Consilier local,**

Mihai Pascal



**Contrasemnează,
Secretar general,**

Adina Blejușcă



**Necesitatea și oportunitatea realizării Planului Urbanistic General și a
Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Lespezi este fundamentată pe mai multe
categorii de considerente :**

În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.

În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-șef, persona responsabilă în domeniul urbanismului, în cazul nostru, funcționarul public din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul legislației specifice și a unei dinamici urbane care s-a manifestat în ultimii ani și care a produs efecte în teritoriul Comunei Lespezi, a devenit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.

Planul Urbanistic General în vigoare, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani.

Planul Urbanistic General va trebui să identifice zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZ.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor — cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii. Având în vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor:

- art. 46 alin. (1) , alin. (1³), alin. (1⁷) si alin (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, care precizează:

- alin. (1): "Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."

" Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate."

- alin.(1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef. (alineat revenit la forma anterioară prin art. unic din Legea nr. 86/2017, ca urmare a respingerii O. U.G. nr. 100/2016 în vigoare de la 5 mai 2017)

- alin.(1⁸) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ - teritoriale din zonele funcționale ale acestora;

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit.a) și în baza art. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 233/ 2016 ,care precizează:

alin. (1): "Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a) expiră termenul de valabilitate al documentației;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio- economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului. Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.
Fata de cele expuse se propune spre aprobare:

**INIȚIATOR ,
PRIMAR**
Alexandru Lucian Marcu



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei**
Adina Blejușcă



HOTĂRÂREA NR 21

Din data de 31.03.2025
privind aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF; PT; DTAC
în vederea realizării obiectivului de investiții **CONSTRUIRE CENTRU PENTRU
BĂTRÂNI ÎN COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI**

Consiliul Local Lespezi, județul Iași

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) - prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) - prevederile art.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) - prevederile art.12, alin.(4) și alin.(5) din Normele Metodologice din 9 mai 2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF; PT; DTAC în vederea realizării obiectivului de investiții **CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU BĂTRÂNI ÎN COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI**
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Lespezi, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. _____;
- c) referatul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. _____;
- d) avizul comisiei de specialitate :

1. Comisia pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea serviciilor publice

2. Comisia pentru protecția mediului și turism, juridică și de disciplină

3. Comisia pentru muncă, familie și protecție socială, protecție copii, învațământ, sănătate, activități sportive, activități social-culturale, culte

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă demararea procedurii de întocmire a documentațiilor SF; PT; DTAC în vederea realizării obiectivului de investiții **CONSTRUIRE CENTRU PENTRU BĂTRÂNI ÎN COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI**

Art. 2 - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului va duce la îndeplinire prezentul act administrativ;

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Lespezi, Instituției Prefectului - județul Iași, Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 24.03.2025 cu 14 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 1 voturi împotriva, din nr. total de 15 consilieri în funcție și 14 consilieri prezenți la ședință

Președinte de ședință,
Consilier local,

Mihai Pascal



Contrasemnează,
Secretar general,

Adina Blejușcă



HOTĂRÂREA nr 20

Din data 31.03.2025

privind aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF; PT; DTAC în vederea realizării obiectivului de investiții **CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚII DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI.**

Consiliul Local Lespezi, Jud. Iași

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările

Ținând cont de:

- a) - prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) - prevederile art.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) - prevederile art.12, alin.(4) și alin.(5) din Normele Metodologice din 9 mai 2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF; PT; DTAC în vederea realizării obiectivului de investiții **CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚII DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI.**
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Lespezi, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. _____;
- c) referatul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. _____;
- d) avizul comisiei de specialitate :
 1. *Comisia pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea serviciilor publice*
 2. *Comisia pentru protecția mediului și turism, juridică și de disciplină*
 3. *Comisia pentru muncă, familie și protecție socială, protecție copii, învățământ, sănătate, activități sportive, activități social-culturale, culte*

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă demararea procedurii de întocmire a documentațiilor SF; PT; DTAC în vederea realizării obiectivului de investiții CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚII DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI

.Art. 2 - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului va duce la îndeplinire prezentul act administrativ;

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Lespezi, Instituției Prefectului - județul Iași, Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 31.03.2025 cu 15 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 0 voturi împotrivă, din nr. total de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință

Președinte de ședință,
Consilier local,

Mihai Pasaal



Contrasemnează,
Secretar general,

Adina Blejușcă



HOTĂRÂREA nr 19

Din data de 31.03.2025

privind aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF; PT; DTAC în vederea realizării obiectivului de investiții **ÎNFIINȚARE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN SAT BUDA, COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI**

Consiliul Local Lespezi, județul Iași

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) - prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) - prevederile art.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) - prevederile art.12, alin.(4) și alin.(5) din Normele Metodologice din 9 mai 2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
Luând act de:
 - a) proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF; PT; DTAC în vederea realizării obiectivului de investiții **ÎNFIINȚARE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN SAT BUDA, COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI**
 - b) referatul de aprobare al primarului comunei Lespezi, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.1105/2025;
 - c) referatul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 1112/2025;

d) avizul comisiei de specialitate :

1. *Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea serviciilor publice nr. 1120/2025*
2. *Comisia pentru protectia mediului si turism, juridică și de disciplină nr 1121/2025*
3. *Comisia pentru muncă familie și protecție socială, protecție copii, învățământ, sănătate , activități sportive, activități social-culturale, culte 1123/2025*

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF; PT; DTAC în vederea realizării obiectivului de investiții ÎNFIINȚARE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN SAT BUDA, COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI

Art. 2 - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului va duce la îndeplinire prezentul act administrativ;

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Lespezi, Instituției Prefectului - județul Iași, Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 31.03.2025 cu 15 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 0 voturi împotriva, din nr. total de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință

Președinte de ședință,

Consilier local,

Mihai Pascal



Contrasemnează,

Secretar general,

Adina Blejușcă



HOTĂRÂREA NR 18
Din data de 31.03.2025

privind darea în folosință gratuită, către Școala Profesională Lespezi, județul Iași, a bunurilor achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași”, cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, pentru perioada de implementare a Proiectului

Consiliul Local Lespezi,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 1035/2025 la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Școala Profesională Lespezi, județul Iași a bunurilor achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași”, cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, pentru perioada de implementare a Proiectului;
- Raportul de specialitate nr 1045/2025 emis de către Compartiment de specialitate;
- Contract nr. 25112/04.07.2024, de furnizare mobilier și materiale didactice pentru sălile de clasă/săli de grupă din unitățile de învățământ preuniversitar/unități conexe în cadrul proiectului „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași” Linia Investițională – I. 11 Cod Proiect F-PNRR-Dotari-2023-0426 - Lotul 1 Mobilier săli de clasă/săli grupă/conexe;
- Contractul nr. 25113/04.07.2024 de furnizare mobilier și materiale didactice pentru salile de clasa/Sali de grupa din unitatile de invatamant preuniversitar/unitati conexe în cadrul proiectului „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din județul Iași”, Linia Investițională -1.11, Cod Proiect F-PNRR-Dotari-2023-0426, încheiat între UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași și SC SOCUB SRL, Lotul 3 - Mobilier săli de clasă/săli grupă/conexe;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.116/23.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea realizării proiectului „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe”, finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 337/29.08.2023 de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.116/23.02.2023
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 124/27.03.2024 de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.116/23.02.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 144/24.04.2024 de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.116/23.02.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 393/11.11.2024 de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.116/23.02.2023;
- Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație;
- Contractul de Finanțare nr. 182DOT/2023 încheiat între Unitatea Executivă pentru Finanțarea Învățământului Superior, a Cercetării, Dezvoltării și Inovării (UEFISCDI), în numele și pentru Ministerul Educației și Județul Iași prin Consiliul Județean Iași.
- Prevederile art. 2146 - 2157 Cod Civil privind contractul de împrumut de folosință/contractul de comodat;
- Prevederile art. 1 alin.(2), art. 89 alin. (8), art. 129 alin. (9),art. 173 și art.349 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă darea în folosință gratuită, pentru perioada de implementare a Proiectului, către Școala Profesională Lespezi, județul Iași a bunurilor achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași”, cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație.

Art.2. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Comunei Lespezi și Directorul Școlii Profesionale Lespezi Județul Iași.

Art.3. Secretarul General va comunica prezenta hotărâre către Instituția Prefectului Județului Iași, Consiliului Județean Iași, Primarului Comunei Lespezi, Directorului Școlii Profesionale Lespezi și va fi adusă la cunoștință prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 31.03.2025 cu 15 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 0 voturi împotriva, din nr. total de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință

Președinte de ședință,

Consilier local,

Mihai Pascal



Contrasemnează,

Secretar general,

Adina Blejușcă



CONTRACT DE COMODAT

TEMEI LEGAL:

- **Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR)** prin care este urmărită asigurarea unui echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență;
- **Hotărârea Consiliului Local Lespezi, județul Iași nr.18/31.03.2025.** privind darea în folosință gratuită, către Școala Profesională Lespezi, județul Iași, a bunurilor achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași” cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, pentru perioada de implementare a Proiectului;
- **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 116/23.02.2023,** privind aprobarea realizării proiectului „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe”, finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, cu modificările și completările ulterioare;
- **Contractul de Finanțare nr. 182DOT/2023** încheiat între Unitatea Executivă pentru Finanțarea Învățământului Superior, a Cercetării, Dezvoltării și Inovării (UEFISCDI), în numele și pentru Ministerul Educației și Județul Iași prin Consiliul Județean Iași.
- **Contract de furnizare nr.** mobilier și materiale didactice pentru sălile de clasă/săli de grupă din unitățile de învățământ preuniversitar/unități conexe în cadrul proiectului „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași” Linia Investițională – Cod Proiect F-PNRR-Dotari-2023-0426 - Lotul/.....;
- **BUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,** cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art. 2146 - 2157 Cod Civil** privind contractul de împrumut de folosință/contractul de comodat.

Art. 1. PĂRȚILE

1. **UAT COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI,** cu sediul în sat Lespezi, comuna Lespezi, județul Iași, tel. 0232/715454, cod fiscal 4541319, reprezentată prin Alexandru Lucian Marcu, având funcția de PRIMAR, în calitate de COMIDANT al Contractului de finanțare nr. 182DOT/2023 aferent proiectului „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași” cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, în calitate de COMODANT și
2. **ȘCOALA PROFESIONALĂ LESPEZI,** cu sediul în sat Lespezi, comuna Lespezi, județul Iași, telefon,cod fiscal, reprezentat legal prin Mihaela Mihai, având funcția de DIRECTOR, în calitate de COMODATOR, denumite în continuare individual „Partea” și împreună „Părțile”,

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită, către Școala Profesională Lespezi, a bunurilor achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași” cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, denumite în continuare **bunuri**, prezentate în **Anexa 1** la prezentul contract.

2.2. Predarea-primirea obiectului comodatului se va efectua prin **proces verbal de predare-primire**, ce constituie **Anexa 2**. la prezentul contract.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o **perioadă determinată**, începând cu data încheierii prezentului contract, până la finalizarea perioadei de implementare a Proiectului.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. – Drepturile comodantului

a) de a revoca dreptul de folosință gratuită în cazul în care beneficiarul nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

4.2. – Drepturile comodatarului

a) de a se asigura de către comodant folosința bunurilor pe toată durata contractului.

4.3. – Obligațiile comodantului

a) de a preda spre folosință temporară și gratuită comodatarului bunurile descrise la art.2.

b) de a menține investiția pe perioada valabilității contractului de finanțare;

c) de a solicita comodatarului, pe toată durata contractului, să folosească bunurile ca un bun proprietar.

4.4. – Obligațiile comodatarului

a) de a primi spre folosință temporară și gratuită bunurile descrise la art.2.;

b) de a verifica periodic pentru ca toate bunurile achiziționate și date în folosință gratuită către Școala Profesională Lespezi vor fi utilizate, exclusiv, pentru activități didactice, sportive și extrașcolare cu elevii/copiii;

c) de a suporta cheltuielile de întreținere a bunurilor;

d) de a transfera dreptul de proprietate asupra acestor bunuri către Școala Profesională Lespezi, în calitate de beneficiar final al Proiectului, la finalizarea perioadei de implementare a Proiectului, după ce va primi dreptul de proprietate asupra bunurilor achiziționate prin Proiect de la UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași, în conformitate cu legislația în vigoare la acea dată.

Art. 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- la împlinirea termenului prevăzut în contract;
- comodatarul își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizat, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Art. 6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- 6.2. Forța majoră constituie împrejurări mai presus de voința părților, a căror înlăturare este peste puterile acestora, după cum sunt totodată de neînlăturat de către oricine s-ar afla într-o astfel de situație.
- 6.3. Nici una din părți nu poate fi socotită răspunzătoare de neîndeplinirea obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, constând în: calamități, incendii, inundații, alte evenimente naturale, blocaje economice, greve și conflicte de muncă, răscoale, război civil, invazii, ostilități, conflicte industriale/economice, stări de necesitate, faliment, acte guvernamentale sau alte instrumente emise de guvern și/sau altă autoritate locală și/sau de stat, ordin sau hotărâre judecătorească – lista împrejurărilor de forță majoră definite aici nefiind limitativă, și în general, orice cauză mai presus de controlul rațional al părții în cauză.
- 6.4. Partea care invocă situația de forță majoră pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale trebuie să informeze de îndată cealaltă parte, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la apariția situației și să o dovedească în termen de 15 zile de la producere.
- 6.5. Răspunderea comodatarului subzistă chiar și în cazurile fortuite dacă bunurile:
- au fost folosite pentru alte scopuri decât cele stabilite prin contract;
 - dacă bunurile pier, deși puteau fi salvate.

Art. 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă.
- 7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 8.1. Modificarea contractului de comodat se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă la prezentul contract.
- 8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi Hotărârile Consiliului Local Lespezi sau alte acte normative - Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

Art. 9. CLAUZE FINALE

- 9.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 9.2. **Anexa 1. și Anexa 2. fac parte integrantă din prezentul contract.**

Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 2 (două) exemplare cu putere juridică egală, din care unul pentru comodant și unul pentru comodatar.

**COMODANT,
COMUNA LESPEZI
PRIMAR
ALEXANDRU LUCIAN MARCU**

**COMODATAR,
ȘCOALA PROFESIONALĂ LESPEZI
DIRECTOR,
MIHAELA MIHAI**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ADINA BLEJUȘCĂ**



UAT COMUNA LESPEZI IAȘI

ȘCOALA PROFESIONALĂ
LESPEZI

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

**VIZAT,
PRIMAR,
ALEXANDRU LUCIAN MARCU**

PROCES VERBAL

de predare-primire a bunurilor achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași” cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, pentru perioada de implementare a Proiectului

În conformitate cu:

- Contractul de comodat nr. / încheiat între UAT Comuna Lespezi, Județul Iași și Școala Profesională Lespezi
- Hotărârea Consiliului Local Lespezi, județul Iași nr. /, privind atribuirea în folosință gratuită către Școala Profesională Lespezi a bunurilor achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași” cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație,

Se încheie prezentul proces-verbal de predare primire între:

1. **UAT Comuna Lespezi**, cu sediul în sat Lespezi, comuna Lespezi, județul Iași, tel. 0232/235100, cod fiscal 4541319, reprezentată prin Alexandru Lucian Marcu, având funcția de PRIMAR, în calitate de beneficiar al contractului de finanțare aferent apelului de proiecte „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Județul Iași” cod F-PNRR-Dotari-2023-0426, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, în calitate de **COMODANT – PREDĂTOR**.
și
2. **ȘCOALA PROFESIONALĂ LESPEZI**, cu sediul în sat Lespezi, comuna Lespezi, județul Iași, cod poștal, telefon, e-mail:, cod fiscal, reprezentat legal prin Mihaela Mihai, având funcția de DIRECTOR, în calitate de **COMODATAR – PRIMITOR**.

Comodantul procedează la predarea bunurilor prevăzute în Anexa 1. din contractul de comodat și comodatarul procedează la primirea acestora.

Prezentul proces verbal de predare primire s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Am predat,
UAT COMUNA LESPEZI**

**Am primit,
ȘCOALA PROFESIONALĂ LESPEZI**

Președinte:

DIRECTOR,

Membru:

MIHAELA MIHAI

Membru:

HOTĂRÂREA NR. 17
din data de 31.03.2025

privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan loc. Lespezi, comuna Lespezi, jud. Iași proprietatea privată a comunei Lespezi, jud. Iași (nr.cad. 65461, nr.cad. 65116), pentru aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire și a caietului de sarcini

Primarul comunei Lespezi, județul Iași

Având în vedere: referatul nr. 1780/2025 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren loc. Lespezi, proprietatea privată a comunei Lespezi, jud. Iași pentru aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire și a caietului de sarcini,

Dând citire: referatului de aprobare nr. 1789/2025 si proiectului de hotărâre nr. 17 inițiate de d-nul primar Alexandru Lucian Marcu privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan loc. Lespezi, comuna Lespezi, jud. Iași proprietatea privată a comunei Lespezi, jud. Iași aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire și a caietului de sarcini, **rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR ing. Kall Francisc Andrei,** privind determinarea prețului minim al redevenței,

raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1782/2025,

avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Lespezi, jud.Iași nr. 1792/2025 -comisia de specialitate nr.1, nr. 1793/2025-comisia de specialitate nr.2, nr. 1793/2025 -comisia de specialitate nr.3,

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;**
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;**

c) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare,

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege;

e) prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

f) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

g) prevederile art.129 alin.(2) lit. "c", art.308 și următoarele, art. 354 , art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h) H.C.L.nr.24/20.05.2003 privind domeniul privat al comunei Lespezi cu modificările și completările ulterioare,

i) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare ,

Ca urmare a competențelor stabilite de prevederile art.129 alin.(2) lit. "c", art. 308 -330 , art. 354 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. -Concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan, loc Lespezi, comuna Lespezi, jud. Iași, proprietatea privată a comunei Lespezi, jud. Iași pentru realizarea obiectivelor de investiții :

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)	Preț pornire licitație lei/an
1	Lespezi	Tarlaua 4, parcela115/1 Nr cadastral 65461	arabil	1496	1795 lei/an

2	Lespezi	Tarla 12, parcela cc 354/2, nr. cad. 65116	Curți construcții	102	15649 lei/an
---	---------	--	----------------------	-----	--------------

Art.2. -Aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire, caietul de sarcini , conform anexelor nr.1, nr. 2, nr.3 care fac parte integrantă din hotarare

Art.3 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Lespezi, compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lespezi, județul Iași.

Art.4-Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Lespezi, , compartimentelor prevăzute la art.3, Instituției Prefectului Județului iași pentru controlul legalității , adusă la cunoștință publică și pe pagina de internet a Primăriei Lespezi eticheta “Monitorul Oficial Local” secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative”.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 31.03.2025 cu 15 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 0 voturi împotriva, din nr total de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință

Președinte de ședință,

Consilier local,

Mihai Pascal



Contrasemnează,

Secretar general,

Adina Blejușcă

