

C ă t r e,

- INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI IASI

Înaintăm alăturat hotărârile cu numerele de la 24 la 25 ale Consiliului Local al comunei Lespezi județul Iași adoptate în ședința din data de 09 aprilie 2025 .

La ședință au participat un numar de 13 consilieri din totalul de 14 consilieri în funcție, care au votat după cum urmeaza:

- pentru **Hotararea nr. 24**
"pentru" un numar de 13 consilieri, 0 voturi "impotriva" și 0
« abtineri »
- pentru **Hotararea nr. 25**
"pentru" un numar de 13 consilieri, 0 voturi "impotriva" și 0
« abtineri »

Președinte de ședință a fost domnul consilier Mihai Pascal.

Secretar general al comunei,

Adina Blejușcă



HOTĂRÂREA nr. 24
Din data de 09.04.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și devizul general ai investiției
„Dezvoltarea Infrastructurii Educaționale în Comuna Lespezi, județul Iasi, prin
construirea și dotarea unei creșe”

Consiliul Local al comunei Lespezi , județul Iași,
având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor administrative ;
- f) art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- g) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- h) - art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) și lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr. 2560/01.04.2025
- Referatul de aprobare al primarului nr. 2559/01.04.2025
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local reunite nr. 2623/09.04.2025

În temeiul: art. 139 alin 1 și alin 3, lit. e și art. 196, alin 1, lit a din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ , cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiție „Dezvoltarea Infrastructurii Educaționale în Comuna Lespezi, județul Iasi, prin construirea și dotarea unei creșe” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr.

<PR/NE/2024/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE > conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă memoriul tehnic al investiției „Dezvoltarea Infrastructurii Educaționale în Comuna Lespezi, județul Iasi, prin construirea și dotarea unei creșe”, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Dezvoltarea Infrastructurii Educaționale în Comuna Lespezi, județul Iasi, prin construirea și dotarea unei creșe”, în sumă de 10 896 200,12 lei (TVA inclus) , cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 151.663,28 lei.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate
- Primarului comunei Lespezi
- Compartimentului Contabilitate, Taxe și Impozite
- luare la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 09.04.2025 cu 13 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 0 voturi împotriva, din nr total de 14 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință

Președinte de ședință,
Consilier local
Mihai Pascal



Contrasemnează,
Secretar general,
Adina Blejușcă



ANEXA NR 1 LA HCL NR 24/2025

CAPITOL	Descriere	Rezerva	Implementare	Ajustare	Preț	0.00	0.00	1,650,998.10	313,689.64	1,964,687.74
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,650,998.10	313,689.64	1,964,687.74	0.00	0.00	0.00	1,650,998.10	313,689.64	1,964,687.74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		1,650,998.10	313,689.64	1,964,687.74	0.00	0.00	0.00	1,650,998.10	313,689.64	1,964,687.74
TOTAL GENERAL:		9,066,919.55	1,710,980.57	10,777,900.12	6,282,256.42	1,181,893.58	7,464,150.00	2,784,663.12	529,085.99	3,313,749.11
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5,370,784.40	1,020,449.06	6,391,233.46	5,370,784.40	1,020,449.06	6,391,233.46	0.00	0.00	0.00

2) In preturi la cursul BNR din 30.01.2025; 1 euro = 4.9761 lei.

Data,
30.01.2025

Intocmit,
ING. MANOLE ANDREI COSMIN

Beneficiar/Investitor,
COMUNA LESPEZI prin primar Alexandru-Lucian Marcu



MEMORIU - DESCRIEREA INVESTITEI

„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN COMUNA LESPEZI, JUDETUL IAS, PRIN CONSTRUIREA SI DOTAREA UNEI CRESE”

Amplasament: sat HECL, comuna LESPEZI, județul IAȘI, NC 65433

Beneficiar: COMUNA LESPEZI

Obiectul acestei investitii il constituie realizarea unei constructii noi care sa asigure desfasurarea activitati specifice unei crese, cu spatii specifice functionarii corespunzatoare.

Constructia propusa este in intregime noua. Ca alcatuire volumetrica se constituie dintr-un singur volum.

Clădirea propusă spre construire are regimul de înălțime parter, înălțimea liberă a încăperilor este de 3.32 m. Acoperișul este tip terasa necirculabila. Inaltimea maximă a cladirii este de +6.52 m. Clădirea în plan, se înscrie într-o formă poligonală cu dimensiunile maxime de 21.75 m x 45.15 m.

Imobilul propus va cuprinde la parter: 2 săli de joacă, 3 dormitoare, o sală multifuncțională, birou conducere, birou administratie, vestiare pentru copii, grupuri sanitare, vestiar pentru personalul administrativ, vestiar pentru personalul tehnico-gospodaresc, oficiu, biberonie, spalatorie, predare- primire lenjerie, holuri, spatii tehnice (spatiu T.E.G, camera ECS, spatiu tehnic), cabinet medical, filtru, izolator depozitare materiale didactice, materiale de curatenie, depozitare carucioare. In dormitoare vor fi maxim 10 copii. Inaltimea utila a incaperilor este de minim 3,32 m. In camerele de joaca si in spatiul multifunctional este asigurat un volum de minim 8 mc aer/ copil, iar in dormitoare este asigurat un volum de 13 mc aer/ copil, respectiv un spatiu de minim 4 mp/ copil. Dormitoarele si salile de joaca sunt orientate spre Sud si beneficiaza de o orientare favorabila. Raportul dintre suprafata ferestrelor si suprafata pardoselilor respecta prevederile din NP 022/2021 : 1/6-1/8 la dormitoare, respectiv -1/5 la salile de joaca.

Constructia propusa va adaposti un numar de maxim 30 de copil. La exterior este asigurat o suprafata de teren neconstruit de minim 10 mp/ copil pentru desfasurarea activitatilor in aer liber.

Caracteristicile principale ale constructiei:

Regim de inaltime: Parter,

Hmax= +6,52 m;

Cota +0.00: +243.30;

Dimensiuni maxime in plan: 21.75 m x 45.15 m

Gradul II rezistenta la foc, Risc mic de incendiu;

Sc/Sdc 862 mp

Sc/SDC terase acoperite 11.9 mp

Sc/SDC terase descoperite 2.04 mp

SC PROPUS PE TEREN - 2857mp

SDC PROPUS PE TEREN - 2863 mp

POT PROPUS 21,62%

CUT PROPUS 0.217

S teren de sport existent = 1005 mp S

spatii de joaca pentru copii = 230 mp

S platforma europubele = 10 mp

S alei pietonale, trotuare = 560 mp

S alei carosabile+ parcare = 1223 mp dintre care:

8 locuri de parcare + 2 loc parcare pers. disab+ 1 loc parcare electric = total 11 locuri de parcare
spatii verzi = 7325 mp (55.45⁰/0)

Descrierea funcțională a unității: Prin urmare se propune sa se realizeze un corp de cladire pe amplasamentul din satul Heci, comuna Lespezi, care va face posibila crearea unui mediu propice dezvoltarii sistemului de educatie anteprescolara si care sa poata prelua numarul de copii de cresa din comuna Lespezi. Arhitectură:

Clădirea propusă spre construire are regimul de înălțime parter, înălțimea liberă a încăperilor este de 3.32 m. Acoperișul este tip terasa necirculabila. Inaltimea maximă a cladirii este de +6.52 m. Clădirea în plan, se înscrie într-o formă poligonală cu dimensiunile maxime de 21.75 m x 45.15 m.

Imobilul propus va cuprinde la parter: 2 săli de joacă, 3 dormitoare, o sală multifuncțională, birou conducere, birou administratie, vestiare pentru copii, grupuri sanitare, vestiar pentru personalul administrativ, vestiar pentru personalul tehnico-gospodaresc, oficiu, biberonie, spalatorie, predare- primire lenjerie, holuri, spatii tehnice (spatiu T.E.G, camera ECS, spatiu tehnic), cabinet medical, filtru, izolator depozitare materiale didactice, materiale de curatenie, depozitare carucioare. In dormitoare vor fi maxim 10 copii. Inaltimea utila a incaperilor este de minim 3.32 m. In camerele de joaca si in spatiul multifunctional este asigurat un volum de minim 8 mc aer/ copil, iar in dormitoare este asigurat un volum de 13 mc aer/ copil, respectiv un spatiu de minim 4 mp/ copil. Dormitoarele si salile de joaca sunt orientate spre Sud si beneficiaza de o orientare favorabila. Raportul dintre suprafata ferestrelor si suprafata pardoselilor respecta prevederile din NP 022/2021 : 1/6-1/8 la dormitoare, respectiv 4-1/5 la salile de joaca.

Accesul pentru personalul administrativ este separat fata de accesul pentru personalul tehnico- gospodaresc, iar accesul copiilor si al vizitatorilor se face separat, pe fatada principala. Accesele in spatii tehnice se realizeaza direct din exterior, fara a comunica cu interiorul.

Toate spațiile sunt prevăzute cu ferestre care permit ventilația naturală, exceptie depozitariile 1,2,3,4, depozitare carucioare, vestiare, GS 1 grup sanitar vizitatori care vor fi dotate cu ventilație artificială mecanică. Iluminatul natural va fi optim prin intermediul ferestrelor și datorită orientării clădirilor pe amplasament. Iluminatul artificial va fi asigurat în conformitate cu normativele în vigoare.

Instalații

Alimentarea cu apa rece si canalizare

În zona amplasamentului există sistem centralizat de alimentare cu apă rece dar nu exista sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Instalațiile sanitare interioare constau din alimentarea cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare din grupurile sanitare și canalizarea apelor uzate menajere din acestea.

Alimentarea obiectelor sanitare se va realiza prin racorduri flexibile, de la conductele de apă rece și caldă. Toate conductele de alimentare a obiectelor sanitare se montează aparent.

Apa caldă menajera (55 °C) se furnizează la toate obiectele sanitare pentru asigurarea unui grad sporit de confort și igienă

Alimentare cu apa a obiectivului se realizează prin bransamentul din PEHD De 50, Pn 6 legat la rețeaua publică.

Conducta se va poza la o adancime de 1,00-1,20 m, pe un strat de nisip de 10 cm, bine compactat, iar imprejur și deasupra generatoarei pe o înaltime de 15 cm se va prevedea un alt strat de nisip.

Se vor prevedea coloane montate mascat, în ghene, asigurându-se accesul la piesele de curățire și la conductele de legatură de la obiectele sanitare

Se vor asigura distanțele de montaj a conductelor fata de elementele celorlalte instalati.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU INVESTITIA
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IASI, PRIN
CONSTRUIREA SI DOTAREA UNEI CRESE”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si fara TVA, din care constructii montaj (C+M) in conformitate cu devizul general Valoarea totală a investiției conform HG 907/2016:

fără TVA	cu TVA
în RON	în RON
9.066.919,55	10.777.900,12

din care C+M:

fără TVA	cu TVA
în RON	în RON
5.370.784,40	6.391.233,46

Valoarea totală generală a investiției incluzând măsurile FSE+:

fără TVA	cu TVA
în RON	în RON
9.166.919,55	10.896.900,12

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare Durata de executie: 18 luni

Capacitati (Volum). 4370 mc

Suprafata construite/desfasurata cladire propusa: 862 mp 1 862 mp

Regim de inaltime: Parter

Intocmit, ing.
Manole Andrei Cosmin



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU INVESTITIA
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN COMUNA LESPEZI, JUDEȚUL IASI,
PRIN
CONSTRUIREA SI DOTAREA UNEI CRESE”**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si fara TVA, din care constructii montaj (C+M) in conformitate cu devizul general Valoarea totală a investiției conform HG 907/2016:

fără TVA	cu TVA
în RON	în RON
9.066.919,55	10.777.900,12

din care C+M:

fără TVA	cu TVA
în RON	în RON
5.370.784,40	6.391.233,46

Valoarea totală generală a investiției incluzând măsurile FSE+:

fără TVA	cu TVA
în RON	în RON
9.166.919,55	10.896.900,12

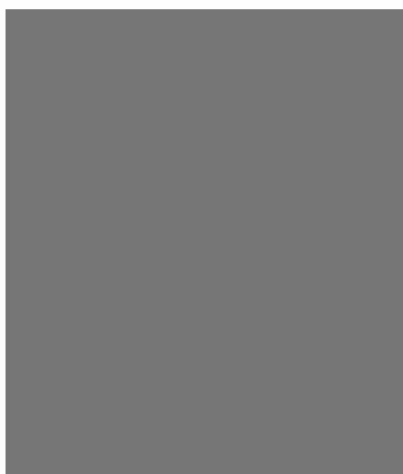
Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare Durata de executie: 18 luni

Capacitati (Volum): 4370 mc

Suprafata construite/desfasurata cladire propusa: 862 mp 1 862 mp

Regim de inaltime: Parter

Intocmit, ing.
Manole Andrei Cosmin



HOTĂRÂREA NR. 25

Din data de 09.04.2025

privind aprobarea cumpărării de către COMUNA LESPEZI a dreptului de proprietate asupra imobilului - teren extravilan, înscris în CF LESPEZI nr. 62515, nr. cadastral 62515, având suprafața de 6500 mp, situat administrativ în intravilan Comunei LESPEZI, sat Buda

Consiliul Local al Comunei LESPEZI, județul Iași;

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către COMUNA LESPEZI a dreptului de proprietate asupra imobilului - teren extravilan, înscris CF LESPEZI nr. 62515, nr. cadastral 62515, având suprafața de 6500 mp, situat administrativ în intravilanul Comunei LESPEZI, sat Buda;

-Referatul de aprobare nr. 2560/2025 al primarului Comunei LESPEZI, în calitate sa de inițiator, al proiectului de hotărâre în care se propune și se fundamentează aprobarea cumpărării de către COMUNA LESPEZI a dreptului de proprietate asupra imobilul - teren extravilan, înscris în CF LESPEZI nr. 62515, nr. cadastral 62515, având suprafața de 6500 mp, situat administrativ în intravilan Comunei LESPEZI, sat Buda;

-Raportul de specialitate nr. 2561/2025 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei LESPEZI;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de KALL FRANCISC – ANDREI EVALUATOR PROPRIETĂȚI IMOBILIARE – MEMBRU ACREDITAT ANEVAR, str Sărăriei, nr 34, municipiul Iași, înregistrat la Primăria Comunei LESPEZI sub nr.2367/04.04.2025, prin care este calculată valoarea estimată a imobilului - teren extravilan, identificat în CF LESPEZI nr. 62515, nr. cadastral 62515, având suprafața de 6500 mp și Adresa societății evaluatoare nr. 10053/03.04.2025;

Ținând cont de avizul nr.2568/2025 al Comisiei de specialitate nr. 1 Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea serviciilor publice

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136 alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 alin.(1) și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - art.7 alin.(2), art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 557 alin. (1), art. 1650-1762 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin.(2) lit.c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 136, art. 139 și art. 196, alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de KALL FRANCISC – ANDREI EVALUATOR PROPRIETĂȚI IMOBILIARE – MEMBRU ACREDITAT ANEVAR, înregistrat la Primăria Comunei LESPEZI sub nr. 2367/04.04.2025, prin care este calculată valoarea estimată a **imobilului - teren intravilan** în suprafață de 6500 mp, identificat în CF LESPEZI nr. 62515, nr. cadastral 62515, de **122 942 lei (fără TVA)**, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă cumpărarea de către COMUNA LESPEZI, a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 6500 mp, identificat în CF LESPEZI nr. 62515 LESPEZI, nr. cadastral 62515, situat administrativ în intravilan Comunei LESPEZI, sat Buda de la Sfrijan Constantin și Sfrijan Ștefania .

(2) Prețul de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului-teren prevăzut la alin. (1), se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare însușit la art.1, respectiv suma de 122 942 lei (fără TVA).

Art. 3. În vederea negocierii prețului de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului-teren prevăzut la art. 2, se va constitui o **comisie** din a cărei componență vor face parte domnii consilieri locali Marian Minciună și Mihai Pascal , precum și funcționari din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

Art. 4. Plata contravalorii dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat și a cheltuielilor notariale vor fi suportate de către cumpărător, respectiv COMUNA LESPEZI, din bugetul local al Comunei LESPEZI.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei LESPEZI, dl. Alexandru Lucian Marcu, să semneze actul autentic de vânzare conform celor aprobate la articolele precedente.

Art. 6. Ulterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare, se aprobă ca imobilul identificat la art. 1 să fie inclus în domeniul public al Comunei LESPEZI.

Art. 7. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii contenciosul administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Prin intermediul secretarului general al Comunei LESPEZI, prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Comunei LESPEZI și se comunică Instituție Prefectului – Județul Iași, Primarul Comunei LESPEZI, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate, proprietarilor imobilului.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 09.04.2025 cu 13 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 0 voturi împotriva, din nr. total de 14 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

Mihai Pascal

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT**

Adina Blejușcă