

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA LESPEZI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr 8**  
**din data de 18.02.2025**

**privind clasificarea unor drumuri de interes local ca drumuri vicinale**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LESPEZI, JUDEȚUL IAȘI;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 861/13.02.2025 al Primarului comunei Lespezi

- raportul de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 862/13.02.2025 întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

- avizul nr. 902/18.02.2025 al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lespezi;

Ținând cont de:

- Art. 8, alin. (1), lit. „c” din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 860, art. 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin. (3), lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

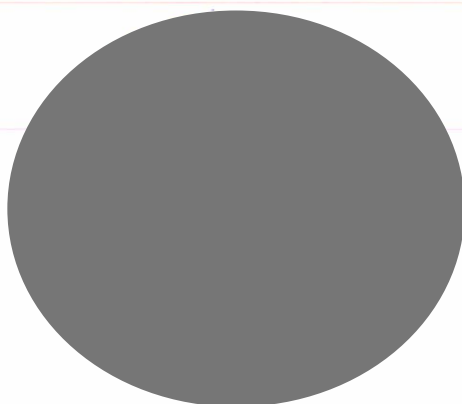
**Art. 1.** Se aprobă clasificarea ca drumuri de interes local, respectiv ca **drumuri vecinale**, ce aparțin domeniului public al comunei Lespezi, situate în intravilanul comunei Lespezi, a drumurilor prevăzute în **anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul depunere proiect Modernizare drumuri de interes local la Compania Națională de Investiții SA.

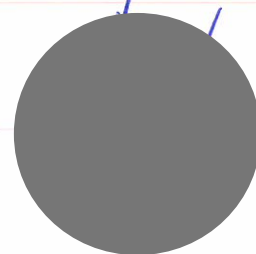
**Art. 3.** Secretarul general al comunei Lespezi va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Lespezi, Instituției Prefectului județului Iași se aduce la cunoștință publică pe sit-ul primăriei.

**Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 18.02.2025 cu 13 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 0 voturi împotriva, din nr. total de 15 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință**

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mihai Pascal

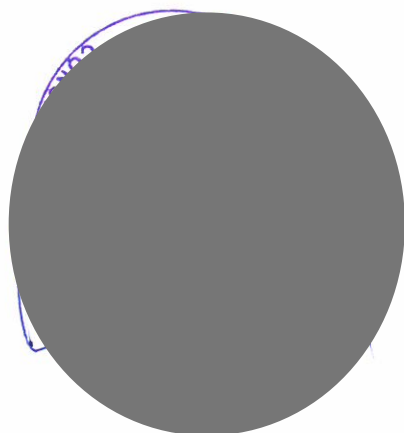


Contrasemnează,  
Secretar general,  
Adina Blejușcă



## TABEL SCHIMBARE DENUMIRE DRUMURI

NR.crt.	DENUMIRE DRUM EXISTENTĂ	DENUMIRE DRUM PROPUȘĂ	NUMĂR CARTE FUNCARĂ	LUNGIME DRUM
	<b>SAT BUDA</b>	<b>SAT BUDA</b>	<b>SAT BUDA</b>	<b>SAT BUDA</b>
1	DS 138	Drum vicinal 138	65436	210 ml
2	DS 103	Drum vicinal 103	64292	480 ml
	<b>SAT BURSUC DEAL</b>	<b>SAT BURSUC DEAL</b>	<b>SAT BURSUC DEAL</b>	<b>SAT BURSUC DEAL</b>
3	DS 30	Drum vicinal 30	65419	150 ml
4	DS 31	Drum vicinal 31	65429	300 ml
	<b>SAT BURSUC VALE</b>	<b>SAT BURSUC VALE</b>	<b>SAT BURSUC VALE</b>	<b>SAT BURSUC VALE</b>
5	DS 63	Drum vicinal 63	65437	600 ml
6	DS 39		65418	360 ml
	<b>SAT DUMBRAVA</b>	<b>SAT DUMBRAVA</b>	<b>SAT DUMBRAVA</b>	<b>SAT DUMBRAVA</b>
7	DS 38		65425	300 ml
	<b>SAT HECI</b>	<b>SAT HECI</b>	<b>SAT HECI</b>	<b>SAT HECI</b>
8	DS 173	Drum vicinal 173	65428	130 ml
9	DS 234	Drum vicinal 234	65427	85 ml
10	DS 235	Drum vicinal 235	64861	200 ml
11	DS 722	Drum vicinal 722	65430	250 ml
12	DS 716	Drum vicinal 716	65362	380 ml
13	DS 1878	Drum vicinal 1878	65267	430 ml
14	DS 1814	Drum vicinal 1814	65277	100 ml
15	DS 1194	Drum vicinal 1194	65426	500 ml
16	DS 124	Drum vicinal 124	64840	95 ml
17	DS 429	Drum vicinal 429	65422	210 ml
18	DS 429/1	Drum vicinal 429/1	65421	110 ml





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65427 Lespezi

Nr. cerere	47518
Ziua	13
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100184043007



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Heci, Jud. Iasi, DS 234

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65427		2.187	-

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47518 / 13/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 19/08/1999 emis de Consiliul Local al comunei Lespezi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 13/12/2024 emis de Beta R.G. Trust SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori( DXF+PAD), din 13/12/2024 emis de Beta R.G. Trust SRL; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7813, din 11/12/2024 emis de Primaria comunei Lespezi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 971, din 13/12/2024 emis de Beta R.G.Trust SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT LESPEZI ., CIF:4541319, domeniul public		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

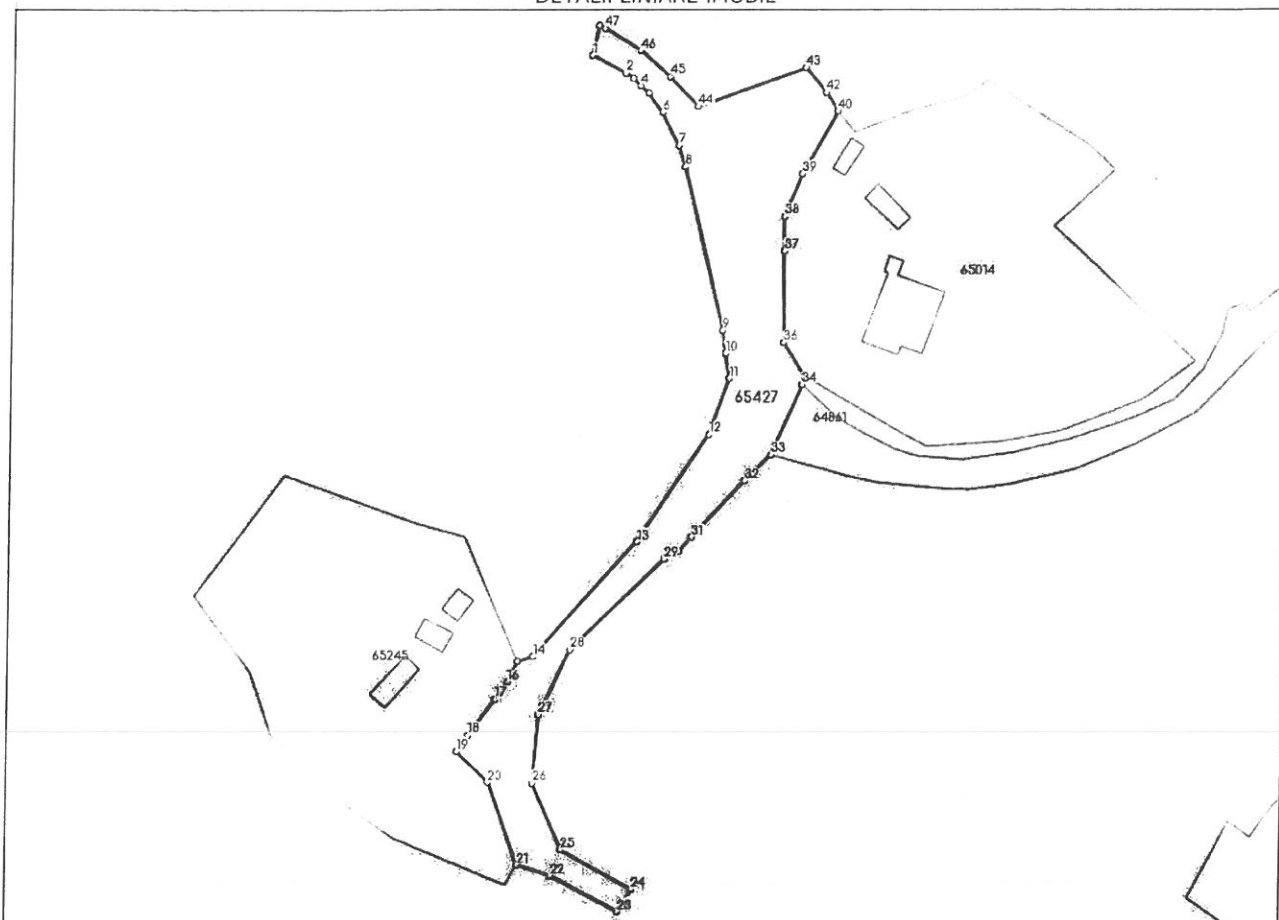
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65427	2.187	-

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.187	0	234	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.19	2	3	1.838	3	4	1.875
4	5	2.104	5	6	4.536	6	7	7.108
7	8	4.246	8	9	31.978	9	10	4.384
10	11	4.848	11	12	11.354	12	13	24.528
13	14	29.22	14	15	3.061	15	16	4.259
16	17	4.005	17	18	8.545	18	19	3.779
19	20	8.481	20	21	16.776	21	22	6.794
22	23	14.549	23	24	4.998	24	25	15.449

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.948	26	27	13.107	27	28	13.663
28	29	24.699	29	30	3.113	30	31	3.673
31	32	14.565	32	33	7.103	33	34	14.525
34	35	1.886	35	36	7.355	36	37	17.418
37	38	6.51	38	39	8.818	39	40	13.614
40	41	0.426	41	42	3.825	42	43	6.069
43	44	21.892	44	45	7.865	45	46	7.609
46	47	7.868	47	48	1.343	48	1	5.776

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

18-12-2024

Data eliberării,

\_/ /

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65422 Lespezi

Nr. cerere	47531
Ziua	16
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100184050233



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Heci, Jud. Iasi, DS 429

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65422	1.772	-

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47531 / 16/12/2024</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 19/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LESPEZI; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7813, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LESPEZI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA LESPEZI, DOMENIU PUBLIC</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

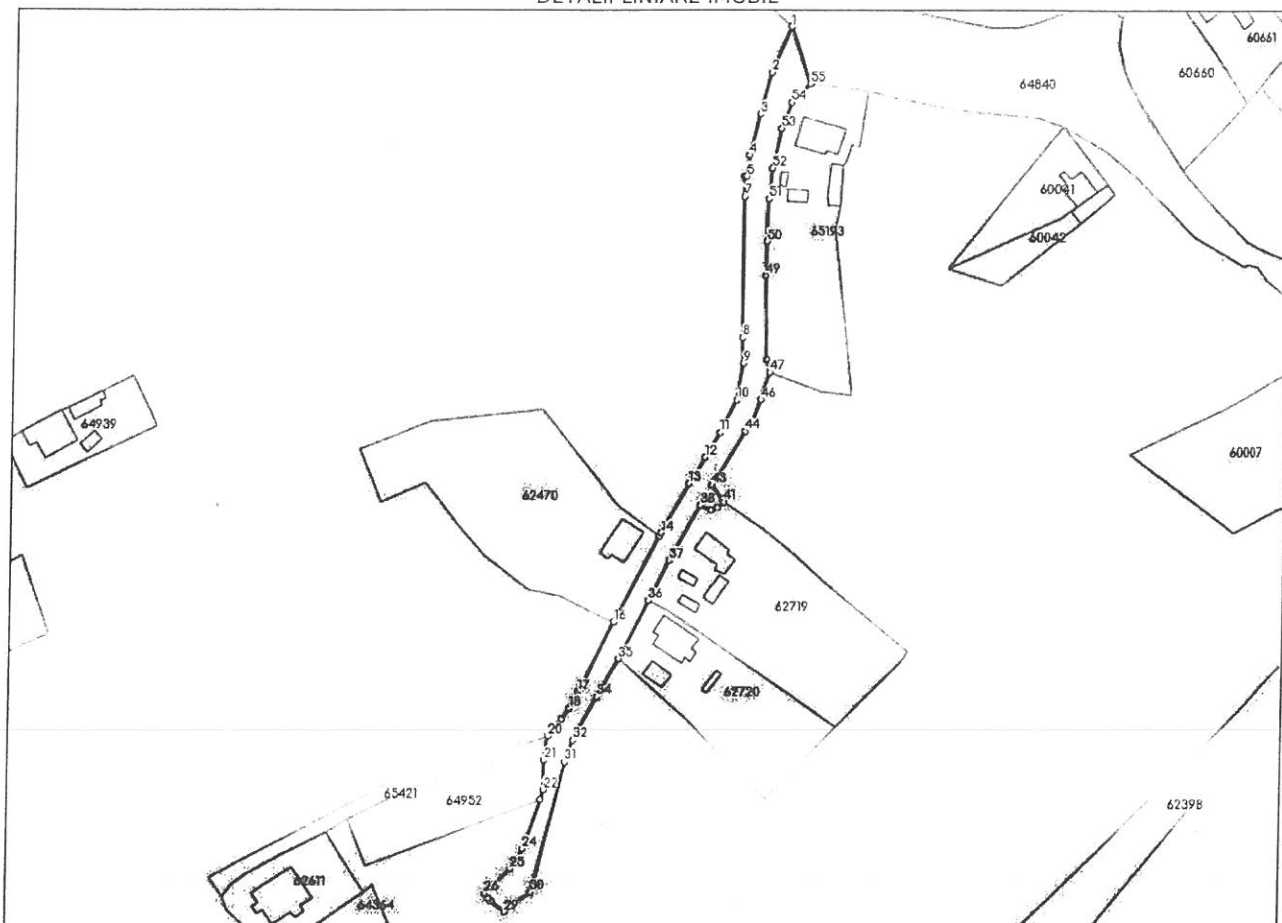
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65422	1.772	-

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.772	0	429	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.172	2	3	12.505	3	4	12.07
4	5	6.133	5	6	0.78	6	7	5.92
7	8	40.66	8	9	7.385	9	10	10.823
10	11	10.344	11	12	8.281	12	13	8.936
13	14	16.125	14	15	1.096	15	16	27.862
16	17	22.552	17	18	5.266	18	19	3.961
19	20	6.192	20	21	7.046	21	22	8.57
22	23	2.983	23	24	15.01	24	25	6.896

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.148	26	27	1.793	27	28	1.254
28	29	4.829	29	30	9.339	30	31	38.913
31	32	6.7	32	33	3.088	33	34	11.034
34	35	12.565	35	36	18.846	36	37	12.898
37	38	18.078	38	39	3.534	39	40	1.896
40	41	2.464	41	42	1.025	42	43	4.954
43	44	18.16	44	45	3.85	45	46	6.28
46	47	8.24	47	48	4.0	48	49	24.085
49	50	9.806	50	51	12.191	51	52	8.969
52	53	11.686	53	54	7.961	54	55	7.683
55	56	17.578	56	1	0.305			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
17-12-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65421 Lespezi

Nr. cerere	47532
Ziua	16
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100184055160



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Heci, Jud. Iasi, DS 429/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65421	485	-

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47532 / 16/12/2024</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 19/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LESPEZI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 13/12/2024 emis de BETA R.G. TRUST SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 973, din 13/12/2024 emis de BETA R.G. TRUST SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori( DXF+PAD), din 13/12/2024 emis de BETA R. G. TRUST SRL; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7813, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LESPEZI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UAT LESPEZI</b> ., CIF:4541319, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65421	485	-

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	485	0	429/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	10.128
3	4	4.139
5	6	10.841
7	8	7.52
9	10	8.56
11	12	8.455

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	6.637
4	5	6.058
6	7	14.219
8	9	6.149
10	11	7.473
12	13	8.614

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.691	14	15	7.303
15	16	4.106	16	17	7.046
17	18	5.201	18	19	24.485
19	20	3.182	20	21	12.261
21	22	30.481	22	1	20.534

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
17-12-2024

Asistent Registrator,  
Cecilia RAILEANU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65430 Lespezi

Nr. cerere	47536
Ziua	16
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100184060313



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Heci, Jud. Iasi, DS 722

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65430		1.743	-

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>47536 / 16/12/2024</b> Act Administrativ nr. HG 1354/2001 SI HCL nr. 35, din 19/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LESPEZI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 13/12/2024 emis de BETA R.G. TRUST SRL; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7813, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LESPEZI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori( DXF+PAD), din 13/12/2024 emis de BETA R.G. TRUST SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 974, din 13/12/2024 emis de BETA R.G. TRUST SRL;		
B1 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) <b>UAT LESPEZI .</b> , CIF:4541319, DOMENIUL PUBLIC		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

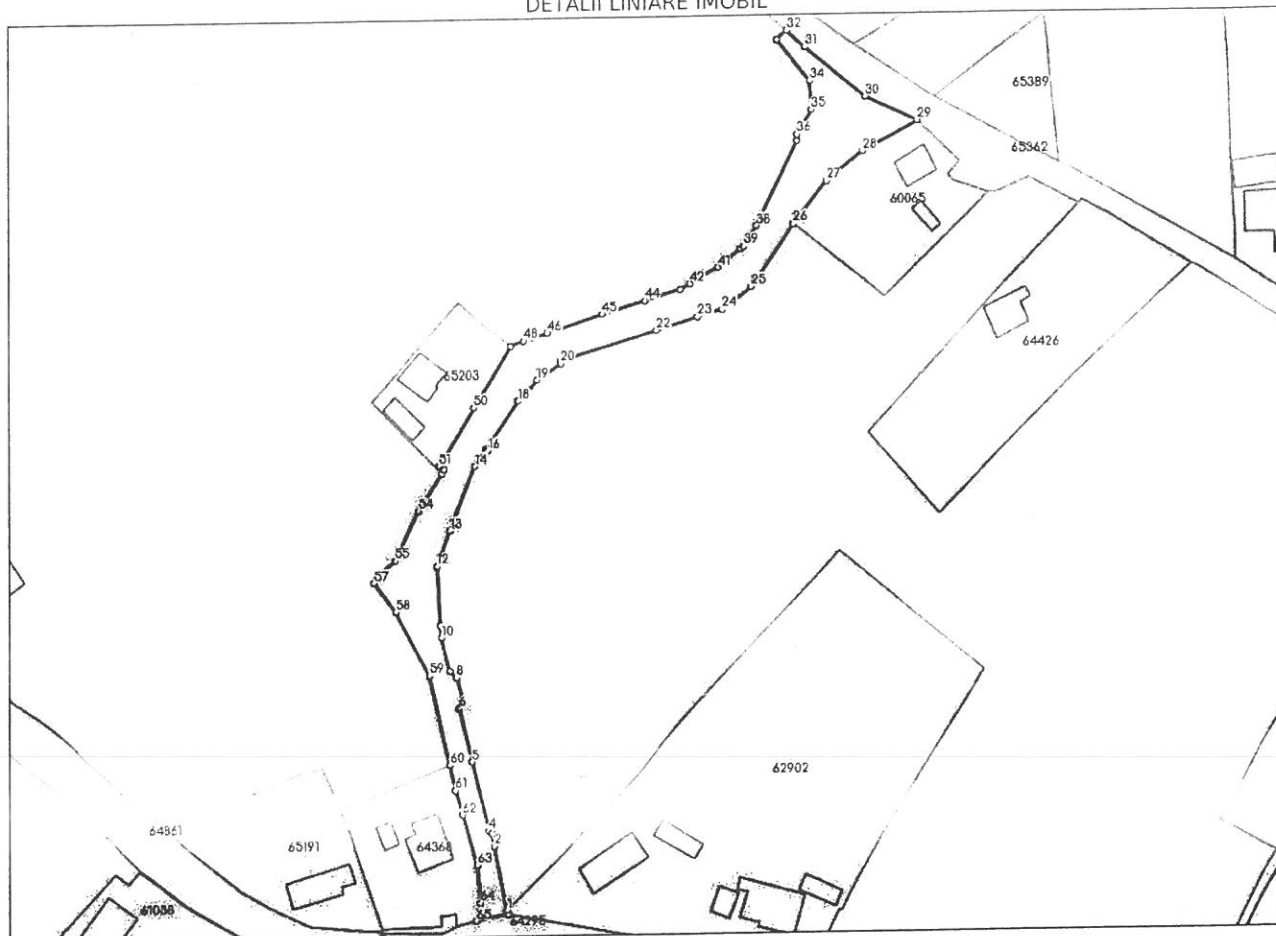
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65430	1.743	-

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.743	0	722	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.041	2	3	2.862	3	4	0.761
4	5	15.343	5	6	11.795	6	7	1.891
7	8	5.061	8	9	1.979	9	10	7.445
10	11	2.64	11	12	12.695	12	13	8.062
13	14	14.717	14	15	1.848	15	16	2.489
16	17	0.468	17	18	12.33	18	19	6.045
19	20	6.179	20	21	0.504	21	22	21.705
22	23	9.16	23	24	5.347	24	25	7.722

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.891	26	27	11.407	27	28	9.963
28	29	13.555	29	30	12.4	30	31	16.8
31	32	5.319	32	33	2.829	33	34	11.341
34	35	6.171	35	36	6.035	36	37	1.334
37	38	19.854	38	39	5.163	39	40	0.804
40	41	6.092	41	42	6.825	42	43	2.413
43	44	7.838	44	45	9.449	45	46	12.572
46	47	2.982	47	48	2.392	48	49	2.954
49	50	15.286	50	51	14.43	51	52	1.263
52	53	0.957	53	54	9.423	54	55	11.661
55	56	4.339	56	57	2.192	57	58	7.799
58	59	15.451	59	60	19.713	60	61	5.587
61	62	5.421	62	63	11.307	63	64	8.112
64	65	4.036	65	66	7.113	66	67	0.953
67	1	0.113						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-12-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65426 Lespezi

Nr. cerere	47539
Ziua	16
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100184061718



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Heci, Jud. Iasi, DS 1194

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65426	4.149	-

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47539 / 16/12/2024</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 19/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LESPEZI; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7813, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LESPEZI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) <b>COMUNA LESPEZI, DOMENIU PUBLIC</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65426	4.149	-

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.149	0	1194	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.082	2	3	3.241	3	4	9.757
4	5	2.528	5	6	1.346	6	7	11.064
7	8	17.473	8	9	33.383	9	10	36.528
10	11	43.589	11	12	11.827	12	13	9.271
13	14	5.673	14	15	11.809	15	16	36.541
16	17	1.966	17	18	10.133	18	19	12.669
19	20	27.549	20	21	14.406	21	22	11.405
22	23	25.622	23	24	13.492	24	25	3.841

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.984	26	27	12.477	27	28	0.575
28	29	15.238	29	30	12.067	30	31	7.737
31	32	3.593	32	33	3.892	33	34	3.497
34	35	9.843	35	36	7.674	36	37	6.767
37	38	3.781	38	39	2.738	39	40	8.812
40	41	15.088	41	42	0.451	42	43	20.036
43	44	22.603	44	45	24.871	45	46	16.281
46	47	10.061	47	48	14.298	48	49	9.942
49	50	39.919	50	51	14.676	51	52	31.092
52	53	0.495	53	54	19.713	54	55	22.809
55	56	4.256	56	57	16.956	57	58	20.256
58	59	1.862	59	60	8.72	60	61	6.724
61	62	4.044	62	63	8.287	63	64	3.763
64	65	4.899	65	66	13.976	66	67	6.561
67	68	6.965	68	69	3.472	69	70	10.46
70	71	5.946	71	72	8.582	72	73	7.059
73	74	28.812	74	75	20.844	75	76	31.887
76	77	11.293	77	78	25.286	78	79	16.935
79	80	8.054	80	81	9.123	81	82	8.055
82	83	9.904	83	84	27.866	84	85	2.091
85	86	3.45	86	87	10.368	87	88	4.763
88	89	0.292	89	90	5.318	90	91	3.645
91	92	4.227	92	93	18.653	93	94	15.115
94	95	8.0	95	96	1.269	96	97	2.305
97	98	6.741	98	99	11.903	99	100	12.435
100	101	13.087	101	102	4.072	102	103	3.69
103	104	1.432	104	105	9.78	105	106	27.253
106	107	6.991	107	108	6.86	108	109	12.427
109	110	20.176	110	111	20.8	111	112	21.682
112	113	42.188	113	114	12.977	114	115	4.057
115	116	5.94	116	117	8.915	117	118	41.976
118	119	22.619	119	120	12.429	120	121	35.793
121	1	35.377						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
19-12-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâncani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65419 Lespezi

Nr. cerere	47327
Ziua	13
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare

100183998364



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bursuc-Deal, Jud. Iasi, DS 30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65419	816	-

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47327 / 13/12/2024</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 19/08/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Lespezi; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7813, din 11/12/2024 emis de Primaria comunei Lespezi;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA LESPEZI, DOMENIU PUBLIC</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

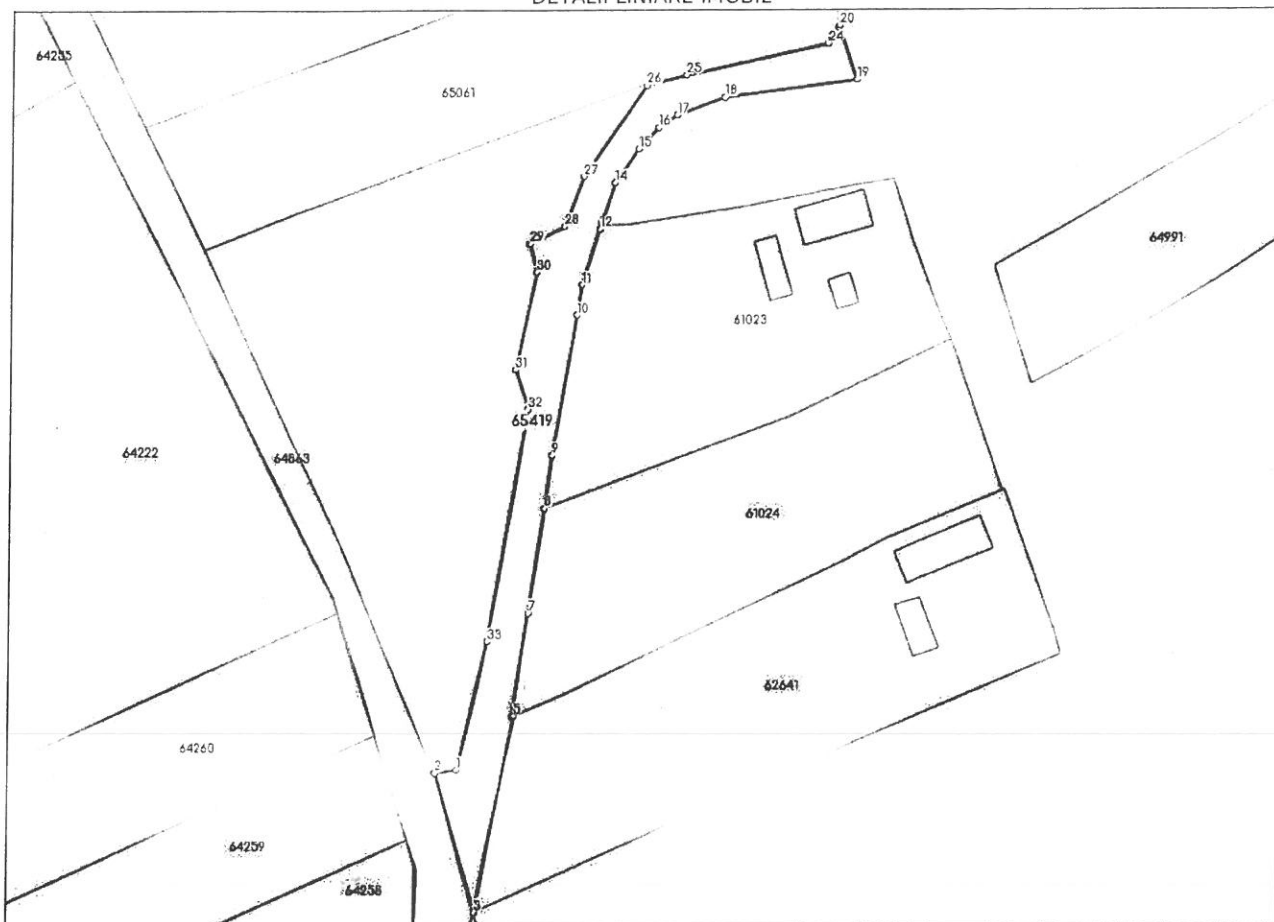
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65419	816	-

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	816	0	30	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.13
3	4	0.104
5	6	0.263
7	8	15.361
9	10	20.63
11	12	8.451

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	21.054
4	5	29.015
6	7	15.129
8	9	7.719
10	11	4.406
12	13	0.935

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	6.067	14	15	5.989
15	16	4.15	16	17	3.299
17	18	7.311	18	19	19.058
19	20	8.234	20	21	0.403
21	22	1.083	22	23	1.089
23	24	1.093	24	25	20.734
25	26	6.025	26	27	15.891
27	28	7.698	28	29	5.624
29	30	4.273	30	31	14.406
31	32	6.006	32	33	34.162
33	1	19.091			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-12-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65429 Lespezi

Nr. cerere	47328
Ziua	13
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100184002208



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bursuc-Deal, Jud. Iasi, DS 31

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65429		3.770	-

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47328 / 13/12/2024</b>	
Act Administrativ nr. HG 1354/2001 -ANexa 24 și HCL nr. 35, din 19/08/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Lespezi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/12/2024 emis de Beta R.G. Trust SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori( DXF+PAD), din 12/12/2024 emis de Beta R.G. Trust SRL; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7813, din 11/12/2024 emis de Primaria comunei Lespezi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 965, din 12/12/2024 emis de Beta R.G. Trust SRL;	
B1 1/1	A1
1) <b>UAT LESPEZI .</b> , CIF:4541319, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

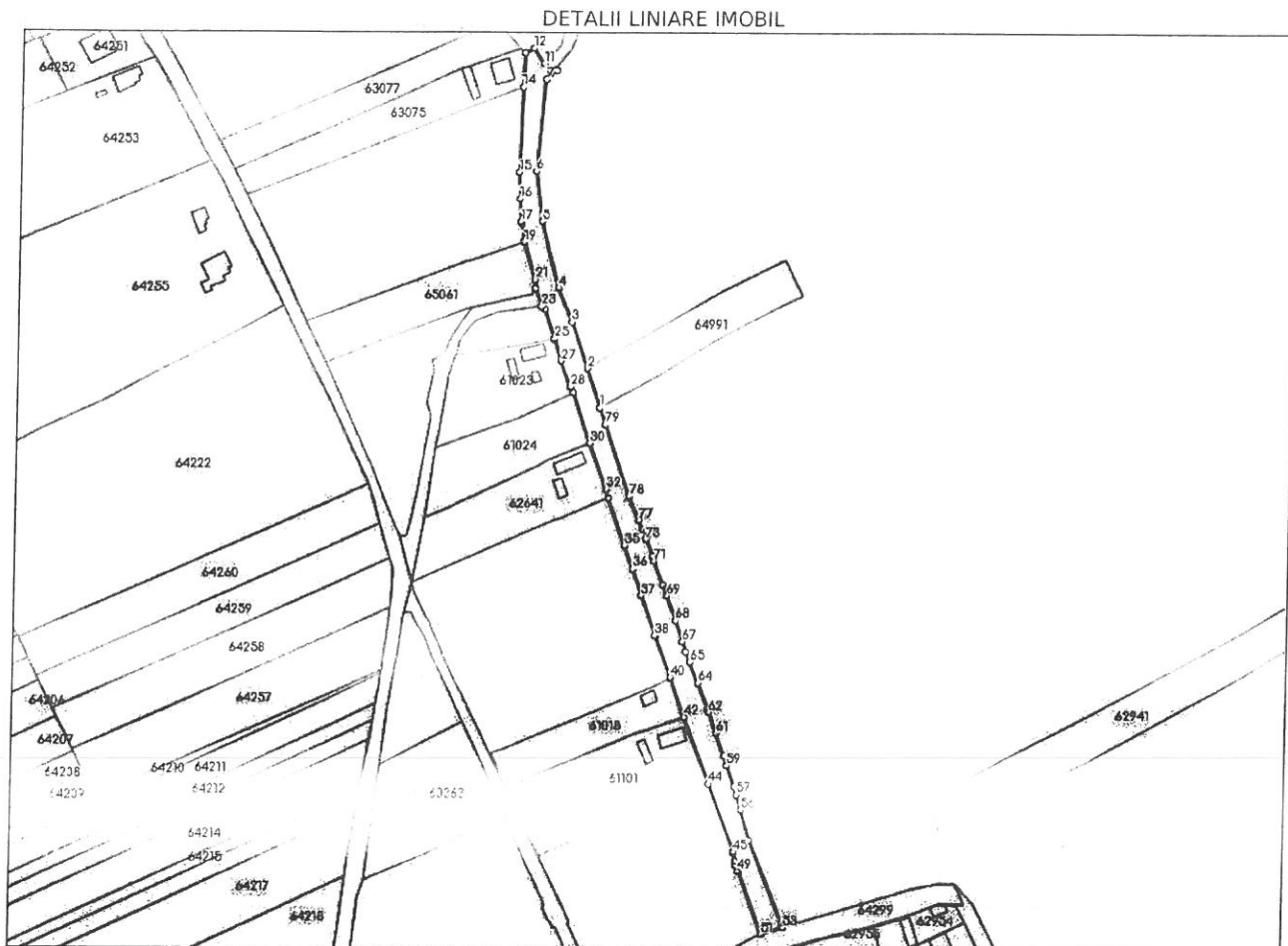
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65429	3.770	-

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.770	0	31	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.948	2	3	21.401	3	4	15.827
4	5	29.974	5	6	21.913	6	7	39.978
7	8	2.984	8	9	3.094	9	10	1.031
10	11	5.096	11	12	8.097	12	13	4.195
13	14	14.835	14	15	36.999	15	16	11.473
16	17	10.017	17	18	0.875	18	19	8.032
19	20	0.31	20	21	17.203	21	22	3.665
22	23	8.234	23	24	2.059	24	25	13.326

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.393	26	27	9.855	27	28	12.04
28	29	2.831	29	30	23.2	30	31	0.232
31	32	21.443	32	33	3.834	33	34	0.136
34	35	21.698	35	36	10.957	36	37	12.233
37	38	18.614	38	39	0.377	39	40	19.389
40	41	0.367	41	42	18.101	42	43	0.299
43	44	31.095	44	45	31.877	45	46	0.339
46	47	4.163	47	48	1.495	48	49	2.804
49	50	1.014	50	51	28.762	51	52	0.084
52	53	9.744	53	54	1.963	54	55	38.998
55	56	13.963	56	57	6.942	57	58	3.801
58	59	9.642	59	60	4.472	60	61	10.551
61	62	9.692	62	63	1.106	63	64	12.575
64	65	9.746	65	66	4.795	66	67	4.795
67	68	9.688	68	69	11.459	69	70	5.297
70	71	10.908	71	72	2.244	72	73	8.038
73	74	1.849	74	75	2.107	75	76	1.792
76	77	4.578	77	78	11.231	78	79	32.922
79	1	7.719						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

18-12-2024

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65425 Lespezi

Nr. cerere	47329
Ziua	13
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100184004559



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbrava, Jud. Iasi, DS 38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65425	2.264	-

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47329 / 13/12/2024</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 19/08/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Lespezi; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7813, din 11/12/2024 emis de Primaria comunei Lespezi;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA LESPEZI, DOMENIU PUBLIC</b>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

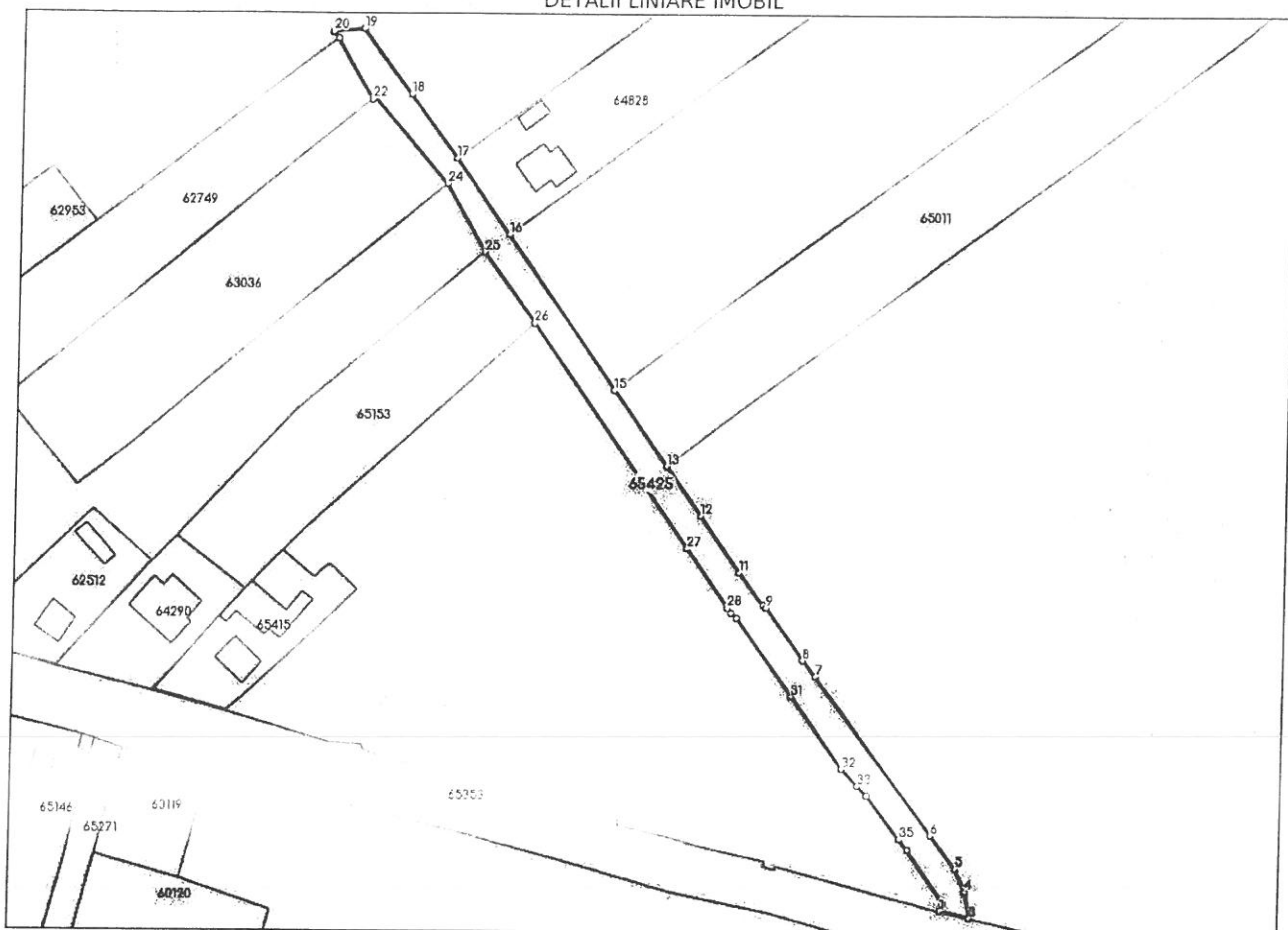
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65425	2.264	-

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.264	0	38	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.073
3	4	7.281
5	6	11.372
7	8	5.534
9	10	1.006
11	12	18.579

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.22
4	5	6.733
6	7	53.131
8	9	17.322
10	11	11.027
12	13	16.527

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.246
15	16	51.057
17	18	21.192
19	20	8.144
21	22	18.793
23	24	30.413
25	26	23.5
27	28	19.535
29	30	1.96
31	32	23.834
33	34	3.641
35	36	3.66
37	1	2.094

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	25.172
16	17	25.0
18	19	21.825
20	21	2.243
22	23	1.022
24	25	21.14
26	27	74.184
28	29	1.62
30	31	25.955
32	33	6.449
34	35	14.712
36	37	17.528

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
19-12-2024

Asistent Registrator,  
Bogdan Constantin Raileanu

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65418 Lespezi

Nr. cerere	47330
Ziua	13
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100184010566



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bursuc-Vale, Jud. Iasi, DS 39

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65418		3.225	-

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47330 / 13/12/2024</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 19/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LESPEZI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 13/12/2024 emis de BETA R.G. TRUST SRL; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7813, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LESPEZI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori(DXF+PAD), din 13/12/2024 emis de BETA R.G. TRUST SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 967, din 13/12/2024 emis de BETA R.G. TRUST SRL;	
B1 1/1	A1
1) <b>UAT LESPEZI</b> ., CIF:4541319, domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

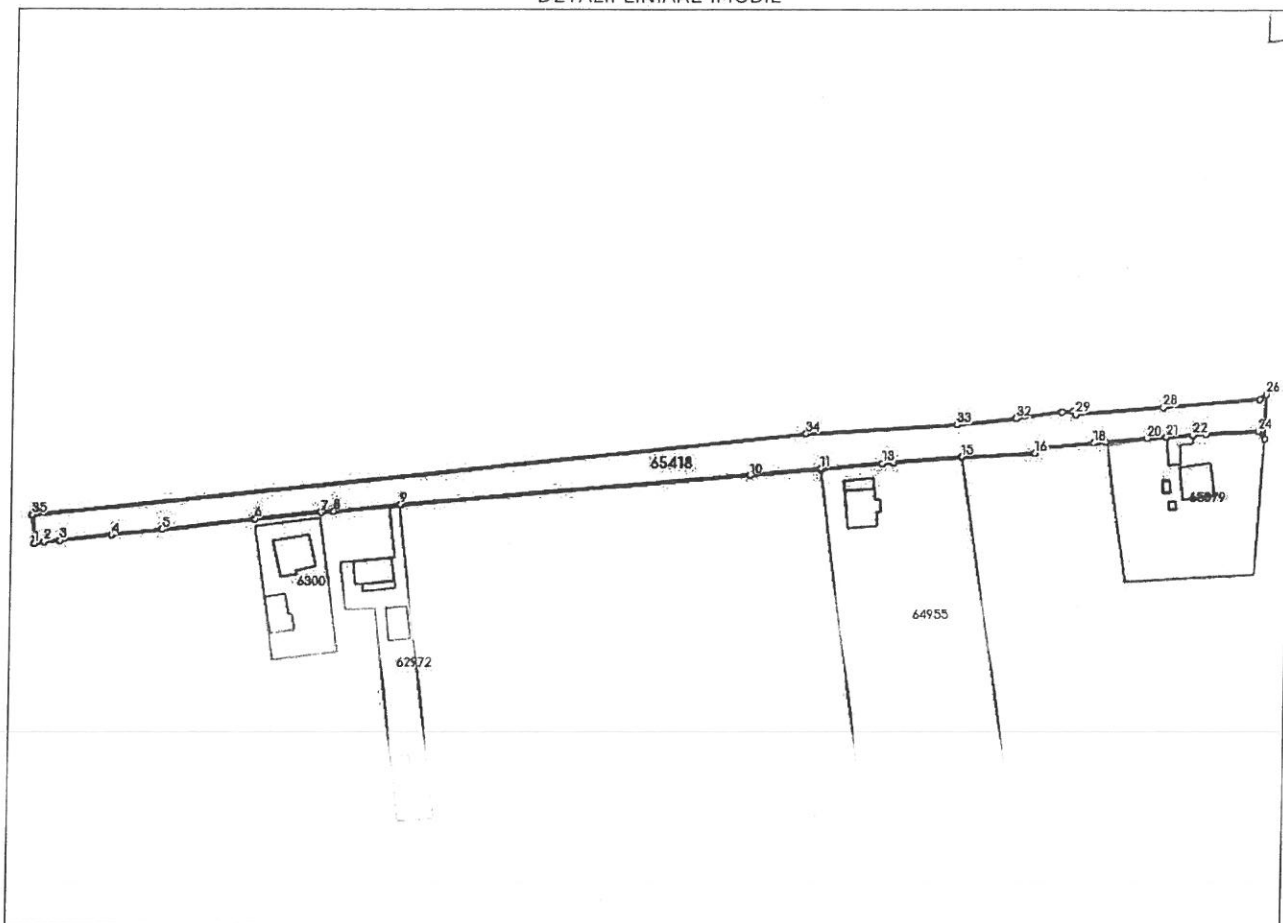
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65418	3.225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.225	0	39	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.947
3	4	14.763
5	6	26.912
7	8	3.547
9	10	101.228
11	12	0.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.551
4	5	14.427
6	7	19.204
8	9	19.535
10	11	20.505
12	13	17.935

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	3.281
15	16	20.92
17	18	14.085
19	20	11.964
21	22	7.61
23	24	15.637
25	26	12.855
27	28	28.399
29	30	1.145
31	32	12.656
33	34	44.233
35	1	8.351

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	19.943
16	17	2.821
18	19	3.413
20	21	5.717
22	23	3.704
24	25	3.123
26	27	2.575
28	29	25.315
30	31	3.239
32	33	17.069
34	35	223.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
17-12-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65437 Lespezi

Nr. cerere	47388
Ziua	13
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100184018784



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bursuc-Vale, Jud. Iasi, DS 63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65437	8.916	-

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47388 / 13/12/2024</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 19/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LESPEZI; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7813, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LESPEZI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1 1/1
1) <b>COMUNA LESPEZI, DOMENIU PUBLIC</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

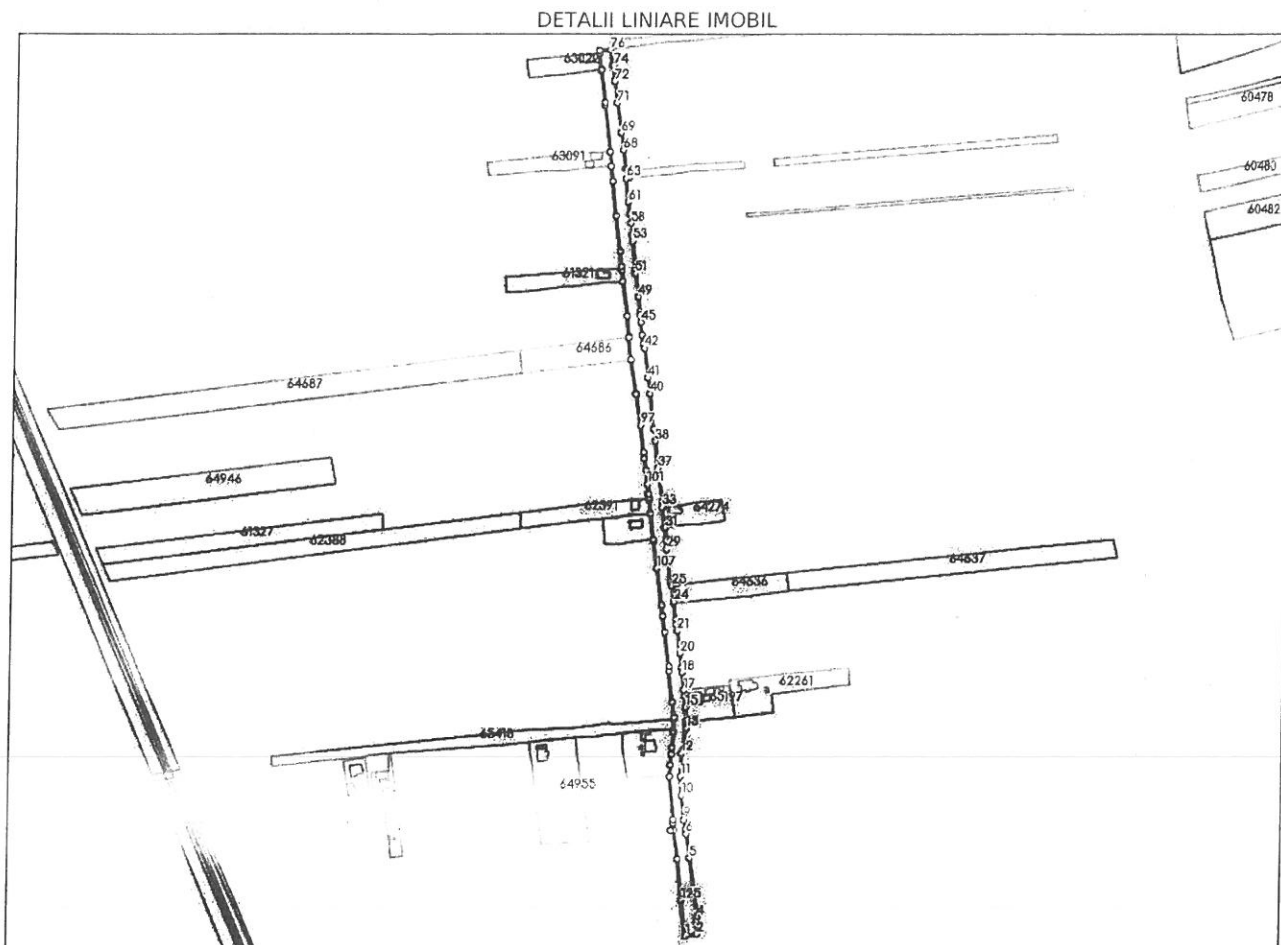
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65437	8.916	-

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.916	0	63	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.159	2	3	10.637	3	4	4.413
4	5	53.001	5	6	21.756	6	7	4.236
7	8	8.225	8	9	1.226	9	10	20.721
10	11	17.206	11	12	20.364	12	13	22.529
13	14	6.294	14	15	12.572	15	16	9.937
16	17	5.26	17	18	15.715	18	19	4.086
19	20	13.124	20	21	19.989	21	22	5.643
22	23	4.397	23	24	15.691	24	25	14.573

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.319	26	27	1.464	27	28	3.341
28	29	28.525	29	30	7.951	30	31	10.957
31	32	0.566	32	33	18.627	33	34	0.849
34	35	4.54	35	36	0.745	36	37	30.445
37	38	23.795	38	39	10.818	39	40	31.474
40	41	14.11	41	42	26.549	42	43	3.676
43	44	8.447	44	45	11.232	45	46	2.31
46	47	4.331	47	48	2.848	48	49	13.212
49	50	0.587	50	51	20.7	51	52	3.013
52	53	25.95	53	54	3.809	54	55	0.596
55	56	2.085	56	57	0.663	57	58	9.834
58	59	8.39	59	60	0.606	60	61	10.667
61	62	0.527	62	63	20.968	63	64	2.131
64	65	5.864	65	66	1.304	66	67	2.224
67	68	16.981	68	69	15.394	69	70	0.526
70	71	26.568	71	72	19.563	72	73	0.8
73	74	13.132	74	75	1.124	75	76	13.994
76	77	10.216	77	78	2.465	78	79	14.781
79	80	28.776	80	81	2.473	81	82	41.457
82	83	0.359	83	84	12.932	84	85	13.252
85	86	30.698	86	87	31.583	87	88	13.192
88	89	3.555	89	90	9.802	90	91	30.725
91	92	19.204	92	93	0.443	93	94	20.006
94	95	30.832	95	96	0.727	96	97	27.833
97	98	24.295	98	99	5.649	99	100	10.223
100	101	12.569	101	102	8.819	102	103	3.919
103	104	14.0	104	105	23.116	105	106	0.591
106	107	24.714	107	108	33.154	108	109	9.741
109	110	14.243	110	111	31.073	111	112	4.113
112	113	27.281	113	114	14.063	114	115	12.855
115	116	14.041	116	117	5.765	117	118	9.773
118	119	9.985	119	120	38.27	120	121	3.199
121	122	7.019	122	123	2.377	123	124	25.537
124	125	36.752	125	1	32.12			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
16-01-2025

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64292 Lespezi

Nr. cerere	46148
Ziua	04
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100183684714



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Iasi, DS 103

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64292	7.607	Teren imprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7063 / 18/05/2020</b>	
Act Administrativ nr. 1111, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LESPEZI; Act Administrativ nr. 35, din 19/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LESPEZI; Act Administrativ nr. 4, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LESPEZI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LESPEZI, domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	50.448	26	27	36.057	27	28	1.663
28	29	9.92	29	30	0.402	30	31	1.901
31	32	1.157	32	33	21.237	33	34	8.027
34	35	34.523	35	36	1.869	36	37	4.994
37	38	7.843	38	39	4.052	39	40	11.739
40	41	28.261	41	42	1.997	42	43	3.983
43	44	3.542	44	45	9.259	45	46	2.343
46	47	0.167	47	48	10.773	48	49	7.766
49	50	12.575	50	51	11.568	51	52	2.105
52	53	1.825	53	54	17.136	54	55	0.304
55	56	11.494	56	57	5.514	57	58	8.679
58	59	8.678	59	60	4.458	60	61	4.437
61	62	9.802	62	63	9.411	63	64	2.17
64	65	17.463	65	66	13.958	66	67	10.86
67	68	2.58	68	69	0.231	69	70	13.379
70	71	2.741	71	72	1.493	72	73	12.851
73	74	18.402	74	75	1.338	75	76	2.827
76	77	1.516	77	78	15.127	78	79	12.468
79	80	0.053	80	81	0.456	81	82	2.596
82	83	16.066	83	84	20.675	84	85	9.707
85	86	9.685	86	87	5.853	87	88	1.229
88	89	12.309	89	90	8.593	90	91	3.043
91	92	8.927	92	93	0.832	93	94	3.511
94	95	1.968	95	96	1.401	96	97	11.781
97	98	7.364	98	99	8.97	99	100	12.048
100	101	2.422	101	102	21.547	102	103	2.042
103	104	2.66	104	105	13.383	105	106	2.319
106	107	9.599	107	108	8.466	108	109	12.24
109	110	6.841	110	111	20.83	111	112	6.165
112	113	3.881	113	114	3.651	114	115	5.144
115	116	5.065	116	117	4.688	117	118	27.465
118	119	4.558	119	120	13.935	120	121	1.193
121	122	1.811	122	123	11.057	123	124	0.902
124	125	27.186	125	126	2.729	126	127	4.983
127	128	17.509	128	129	0.393	129	130	9.8
130	131	9.005	131	132	10.252	132	133	18.265
133	134	20.743	134	135	12.835	135	136	23.48
136	137	9.13	137	138	9.353	138	139	2.266
139	140	5.629	140	141	1.801	141	142	2.039
142	143	1.606	143	144	13.374	144	145	13.81
145	146	13.566	146	147	17.771	147	148	0.874
148	149	1.981	149	150	1.399	150	151	0.833
151	152	24.34	152	153	15.609	153	154	28.882
154	155	4.168	155	156	33.452	156	157	17.164
157	158	18.886	158	159	5.863	159	160	7.998
160	161	1.365	161	162	5.302	162	163	14.126
163	164	8.475	164	165	0.416	165	166	25.581
166	167	8.431	167	168	9.504	168	169	5.663
169	170	1.987	170	171	1.743	171	172	22.627
172	173	8.565	173	174	9.923	174	175	4.866
175	176	11.692	176	177	53.368	177	178	96.304
178	179	5.913	179	180	13.838	180	181	18.012
181	182	17.082	182	183	13.779	183	184	27.454
184	185	17.791	185	186	8.311	186	187	8.036
187	188	6.669	188	189	8.382	189	190	9.788
190	191	31.08	191	1	33.293			

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**  
04/12/2024, 10:56



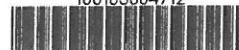
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64840 Lespezi

Nr. cerere	46145
Ziua	04
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100183684712



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Heci, Jud. Iasi, DS 124

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64840	11.792	Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn, plasa si metal.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18261 / 23/09/2020</b>	
Act Administrativ nr. 35, din 19/08/1999 emis de Consiliul local al Comunei Lespezi; Act Administrativ nr. 3662, din 07/07/2020 emis de Primaria Comunei Lespezi;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LESPEZI, domeniu public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

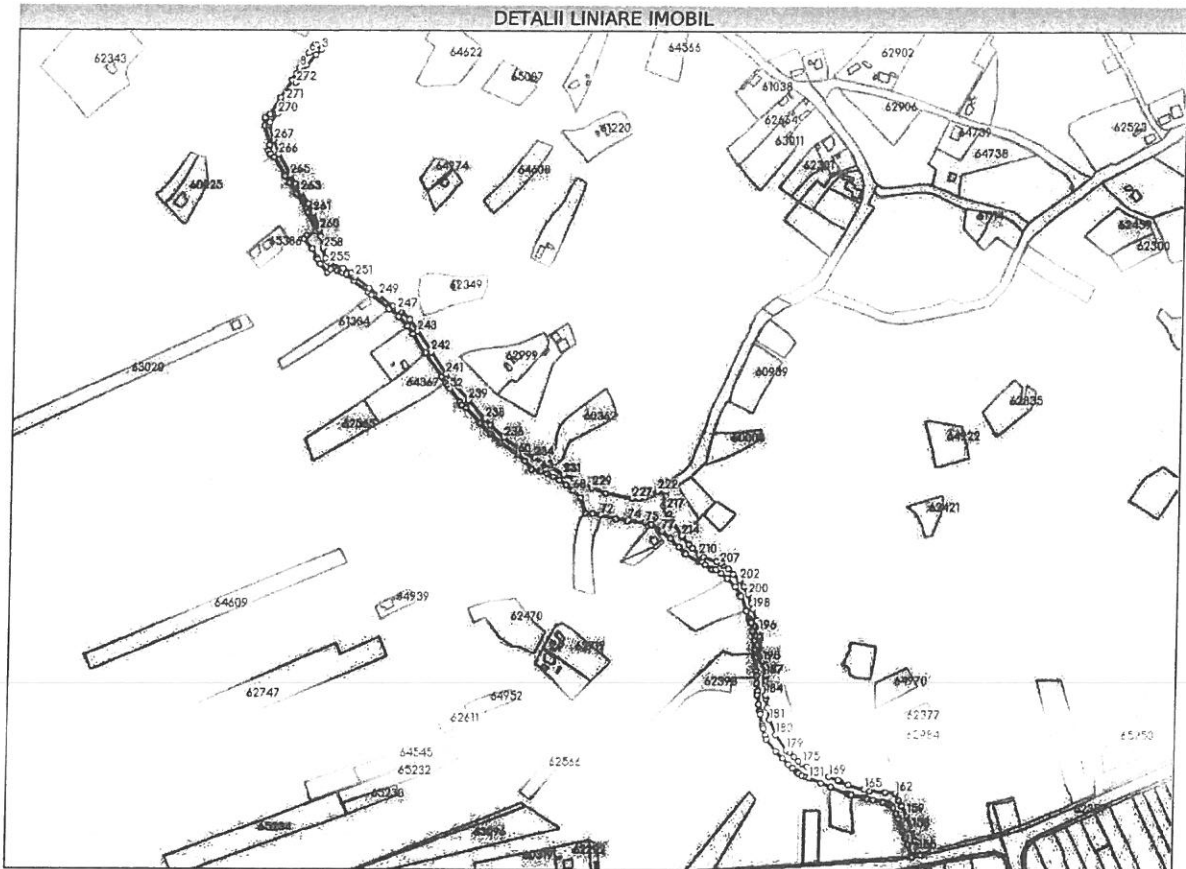
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64840	11.792	Teren partial imprejuit cu gard din lemn, plasa si metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.792	0	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.732	2	3	8.249	3	4	7.188
4	5	9.83	5	6	2.418	6	7	12.85
7	8	6.344	8	9	6.976	9	10	8.777
10	11	22.589	11	12	21.235	12	13	6.902
13	14	8.332	14	15	21.96	15	16	6.363
16	17	4.076	17	18	5.157	18	19	24.179
19	20	9.027	20	21	14.742	21	22	18.568
22	23	5.843	23	24	22.518	24	25	10.875

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.769	26	27	14.641	27	28	10.668
28	29	2.207	29	30	5.166	30	31	12.745
31	32	5.476	32	33	7.186	33	34	3.843
34	35	1.211	35	36	1.757	36	37	4.432
37	38	0.358	38	39	10.188	39	40	21.035
40	41	4.301	41	42	0.251	42	43	24.836
43	44	13.546	44	45	14.001	45	46	10.13
46	47	25.259	47	48	1.516	48	49	32.054
49	50	8.48	50	51	3.473	51	52	5.209
52	53	17.984	53	54	3.781	54	55	0.382
55	56	5.627	56	57	23.28	57	58	16.219
58	59	15.003	59	60	23.638	60	61	10.3
61	62	12.254	62	63	9.913	63	64	8.617
64	65	7.557	65	66	7.643	66	67	9.727
67	68	9.121	68	69	12.131	69	70	17.578
70	71	7.962	71	72	9.141	72	73	17.568
73	74	13.115	74	75	19.143	75	76	6.908
76	77	14.5	77	78	12.018	78	79	13.622
79	80	9.107	80	81	1.803	81	82	15.898
82	83	1.547	83	84	2.061	84	85	0.8
85	86	4.825	86	87	8.566	87	88	0.939
88	89	3.708	89	90	7.48	90	91	8.398
91	92	12.814	92	93	10.166	93	94	1.852
94	95	16.664	95	96	9.39	96	97	2.19
97	98	1.598	98	99	1.336	99	100	9.344
100	101	10.429	101	102	10.14	102	103	4.033
103	104	0.547	104	105	2.731	105	106	2.402
106	107	13.845	107	108	4.711	108	109	9.534
109	110	8.378	110	111	4.287	111	112	0.654
112	113	10.133	113	114	6.636	114	115	1.719
115	116	2.449	116	117	11.493	117	118	1.944
118	119	2.427	119	120	8.31	120	121	4.535
121	122	16.898	122	123	11.035	123	124	8.869
124	125	6.474	125	126	6.178	126	127	0.392
127	128	2.378	128	129	4.466	129	130	4.784
130	131	3.553	131	132	14.146	132	133	11.67
133	134	19.68	134	135	2.64	135	136	2.007
136	137	13.227	137	138	2.18	138	139	0.54
139	140	2.268	140	141	7.171	141	142	10.451
142	143	6.257	143	144	1.76	144	145	2.786
145	146	2.65	146	147	6.99	147	148	6.067
148	149	14.613	149	150	8.437	150	151	8.203
151	152	12.454	152	153	1.731	153	154	10.036
154	155	5.14	155	156	10.892	156	157	1.758
157	158	12.637	158	159	16.886	159	160	11.452
160	161	7.071	161	162	9.139	162	163	10.806
163	164	16.944	164	165	6.318	165	166	18.201
166	167	9.802	167	168	2.865	168	169	10.872
169	170	8.813	170	171	6.82	171	172	0.429
172	173	2.77	173	174	8.407	174	175	6.231
175	176	4.647	176	177	6.992	177	178	6.993
178	179	4.499	179	180	20.597	180	181	18.244
181	182	12.841	182	183	10.921	183	184	3.556
184	185	11.736	185	186	4.383	186	187	5.043
187	188	6.911	188	189	1.896	189	190	2.28
190	191	0.4	191	192	2.125	192	193	3.576

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	26.008	194	195	2.15	195	196	5.059
196	197	12.585	197	198	13.009	198	199	6.486
199	200	10.463	200	201	9.425	201	202	9.027
202	203	9.397	203	204	7.806	204	205	7.377
205	206	3.066	206	207	0.533	207	208	4.927
208	209	15.285	209	210	4.65	210	211	10.506
211	212	5.574	212	213	10.932	213	214	1.084
214	215	21.715	215	216	7.52	216	217	4.099
217	218	7.743	218	219	4.569	219	220	3.593
220	221	9.991	221	222	1.776	222	223	6.192
223	224	2.044	224	225	7.72	225	226	5.521
226	227	7.699	227	228	30.468	228	229	16.421
229	230	22.706	230	231	12.317	231	232	15.384
232	233	6.351	233	234	15.693	234	235	19.46
235	236	21.481	236	237	21.232	237	238	8.724
238	239	27.697	239	240	26.789	240	241	12.028
241	242	29.312	242	243	27.206	243	244	15.657
244	245	11.223	245	246	2.257	246	247	3.92
247	248	6.59	248	249	18.644	249	250	14.369
250	251	20.243	251	252	3.209	252	253	2.543
253	254	10.326	254	255	15.859	255	256	3.804
256	257	3.918	257	258	10.81	258	259	13.727
259	260	6.963	260	261	20.203	261	262	12.096
262	263	14.697	263	264	11.072	264	265	11.067
265	266	26.796	266	267	16.605	267	268	17.514
268	269	2.461	269	270	12.109	270	271	17.518
271	272	21.997	272	1	22.452			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2024, 10:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65436 Lespezi

Nr. cerere	47414
Ziua	13
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100184027464



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buda, Jud. Iasi, DS 138

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65436	1.621	-

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47414 / 13/12/2024</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 19/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LESPEZI; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7813, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LESPEZI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA LESPEZI, DOMENIU PUBLIC</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

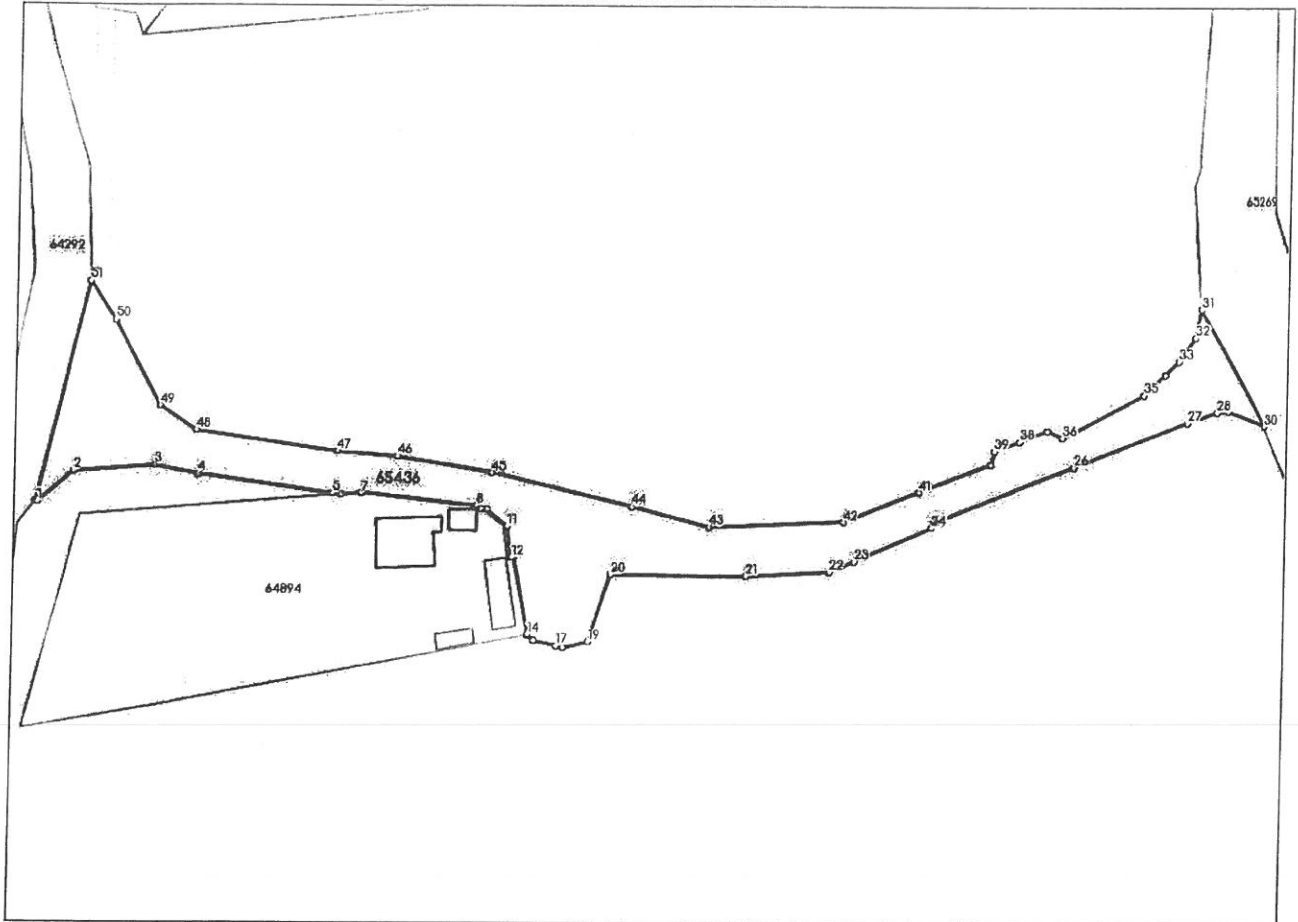
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65436	1.621	-

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.621	0	138	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.981	2	3	12.032	3	4	6.529
4	5	20.117	5	6	1.163	6	7	3.143
7	8	17.146	8	9	0.822	9	10	0.858
10	11	3.876	11	12	4.667	12	13	0.311
13	14	11.667	14	15	0.167	15	16	1.143
16	17	3.473	17	18	1.064	18	19	3.781
19	20	10.472	20	21	19.994	21	22	12.374
22	23	3.999	23	24	12.396	24	25	0.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	21.66	26	27	17.943	27	28	4.711
28	29	1.613	29	30	6.288	30	31	19.984
31	32	4.289	32	33	4.261	33	34	2.832
34	35	4.267	35	36	13.492	36	37	2.347
37	38	4.311	38	39	3.947	39	40	2.013
40	41	11.152	41	42	11.898	42	43	20.005
43	44	11.795	44	45	21.384	45	46	14.188
46	47	8.954	47	48	21.003	48	49	6.499
49	50	14.341	50	51	6.86	51	52	33.452
52	1	0.234						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-01-2025

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,  
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65428 Lespezi

Nr. cerere	47487
Ziua	13
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100184036635



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Heci, Jud. Iasi, DS 173

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65428		2.475	-

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47487 / 13/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 19/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LESPEZI; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7813, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LESPEZI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>COMUNA LESPEZI, DOMENIU PUBLIC</b>	A1

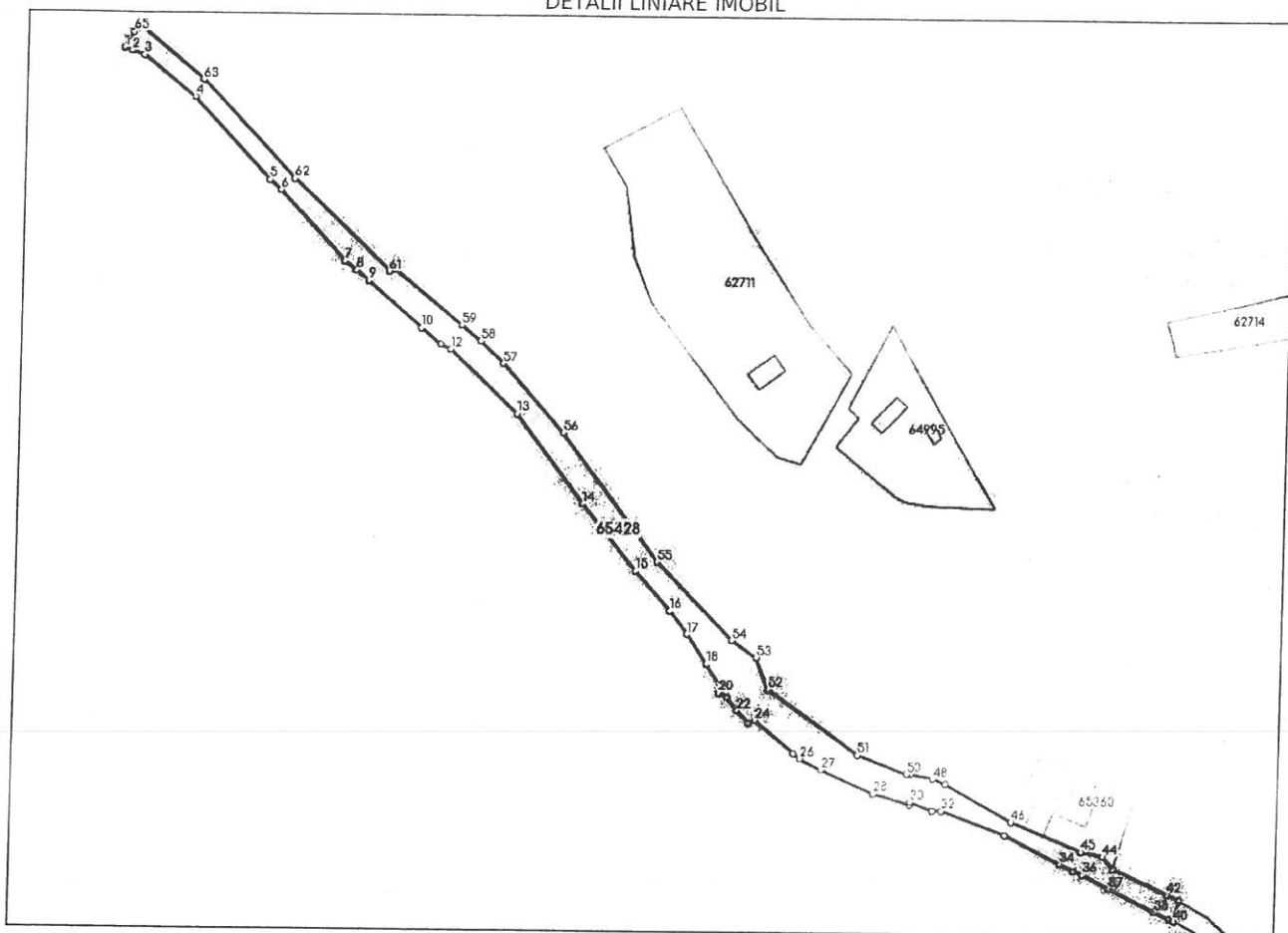
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65428	2.475	-

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.475	0	173	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.166	2	3	3.447	3	4	17.777
4	5	29.847	5	6	4.225	6	7	25.566
7	8	4.173	8	9	4.263	9	10	19.208
10	11	6.848	11	12	3.075	12	13	24.976
13	14	30.173	14	15	23.018	15	16	14.221
16	17	7.868	17	18	9.503	18	19	8.204
19	20	1.227	20	21	2.448	21	22	4.536
22	23	4.736	23	24	1.902	24	25	13.691

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.141	26	27	6.582	27	28	15.407
28	29	10.336	29	30	0.808	30	31	6.37
31	32	2.441	32	33	18.213	33	34	16.551
34	35	3.977	35	36	2.695	36	37	8.008
37	38	13.803	38	39	4.462	39	40	1.214
40	41	5.776	41	42	3.502	42	43	16.078
43	44	4.341	44	45	5.935	45	46	20.171
46	47	20.356	47	48	3.634	48	49	6.209
49	50	0.993	50	51	14.169	51	52	30.159
52	53	9.159	53	54	8.098	54	55	29.397
55	56	43.128	56	57	24.673	57	58	8.737
58	59	6.529	59	60	23.478	60	61	1.765
61	62	35.756	62	63	36.129	63	64	21.381
64	65	2.733	65	1	4.844			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
19-12-2024

Asistent Registrator,  
Bogdan Constantin Raileanu

Referent,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64861 Lespezi

Nr. cerere	46144
Ziua	04
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100183684702



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Heci, Jud. Iasi, DS 235

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64861		8.499	Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn, plasa si metal.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18319 / 23/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 35, din 19/08/1999 emis de Consiliul local al Comunei Lespezi; Act Administrativ nr. 3662, din 07/07/2020 emis de Primaria Comunei Lespezi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LESPEZI, DOMENIU PUBLIC		

**C. Partea III. SARCINI .**

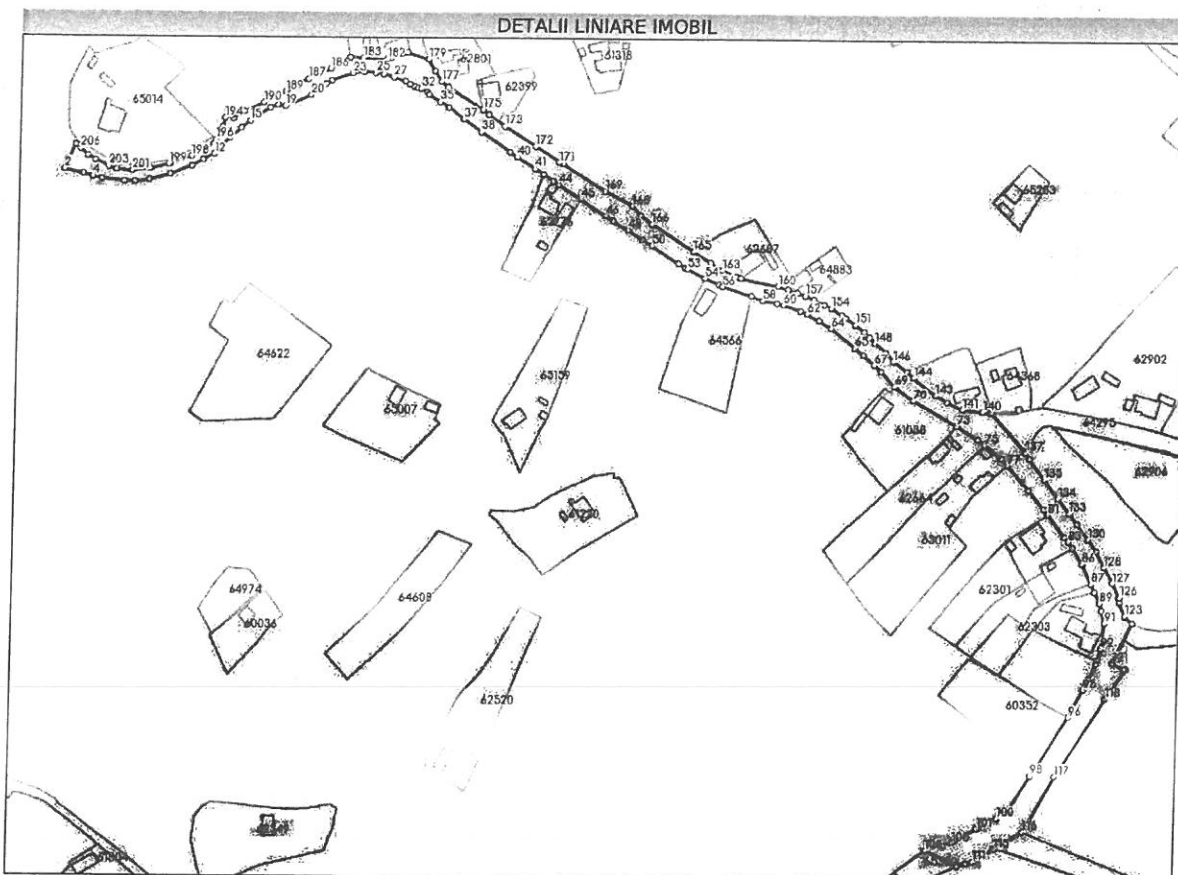
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64861	8.499	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn, plasa si metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.499	0	235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.525	2	3	10.471	3	4	5.046
4	5	5.369	5	6	11.842	6	7	5.672
7	8	8.101	8	9	11.763	9	10	12.322
10	11	6.677	11	12	6.658	12	13	12.114
13	14	8.348	14	15	6.061	15	16	6.599
16	17	6.077	17	18	4.686	18	19	3.81
19	20	15.206	20	21	10.034	21	22	3.879
22	23	11.508	23	24	6.552	24	25	6.023

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.281	26	27	5.784	27	28	6.753
28	29	2.778	29	30	2.985	30	31	2.052
31	32	1.316	32	33	3.881	33	34	1.523
34	35	7.549	35	36	5.553	36	37	10.278
37	38	11.545	38	39	18.994	39	40	4.673
40	41	11.521	41	42	5.61	42	43	6.252
43	44	3.8	44	45	14.609	45	46	16.257
46	47	5.068	47	48	9.462	48	49	9.233
49	50	6.245	50	51	17.783	51	52	4.077
52	53	1.673	53	54	10.611	54	55	8.448
55	56	2.163	56	57	16.455	57	58	6.583
58	59	7.982	59	60	3.459	60	61	9.95
61	62	3.771	62	63	7.46	63	64	7.944
64	65	16.55	65	66	6.088	66	67	7.834
67	68	5.156	68	69	11.045	69	70	12.846
70	71	26.794	71	72	0.087	72	73	0.241
73	74	13.252	74	75	4.67	75	76	11.191
76	77	4.832	77	78	17.64	78	79	13.294
79	80	3.112	80	81	0.576	81	82	15.223
82	83	3.113	83	84	4.18	84	85	10.289
85	86	0.365	86	87	11.951	87	88	4.996
88	89	6.533	89	90	4.078	90	91	7.035
91	92	13.885	92	93	6.384	93	94	1.964
94	95	15.877	95	96	16.534	96	97	33.581
97	98	4.113	98	99	21.268	99	100	8.242
100	101	11.582	101	102	10.704	102	103	0.751
103	104	1.697	104	105	2.089	105	106	6.816
106	107	2.277	107	108	5.89	108	109	19.228
109	110	4.562	110	111	3.999	111	112	2.44
112	113	2.421	113	114	0.75	114	115	7.118
115	116	17.875	116	117	34.106	117	118	49.888
118	119	19.047	119	120	0.746	120	121	7.175
121	122	23.403	122	123	5.738	123	124	8.004
124	125	2.466	125	126	0.259	126	127	8.447
127	128	10.032	128	129	9.512	129	130	7.894
130	131	10.399	131	132	6.892	132	133	0.384
133	134	10.154	134	135	12.85	135	136	13.81
136	137	3.743	137	138	27.901	138	139	0.444
139	140	4.299	140	141	10.703	141	142	9.322
142	143	7.156	143	144	15.073	144	145	4.915
145	146	9.114	146	147	6.447	147	148	7.667
148	149	4.354	149	150	3.938	150	151	6.561
151	152	6.327	152	153	2.396	153	154	7.032
154	155	4.339	155	156	6.02	156	157	5.255
157	158	4.297	158	159	5.829	159	160	5.665
160	161	20.372	161	162	3.003	162	163	7.671
163	164	8.031	164	165	10.995	165	166	27.477
166	167	7.82	167	168	6.72	168	169	17.178
169	170	27.363	170	171	2.058	171	172	15.568
172	173	19.861	173	174	10.671	174	175	4.409
175	176	22.312	176	177	4.656	177	178	6.768
178	179	7.132	179	180	11.503	180	181	9.418
181	182	2.236	182	183	12.724	183	184	6.99
184	185	4.791	185	186	7.607	186	187	13.171
187	188	11.079	188	189	3.188	189	190	12.996
190	191	11.282	191	192	7.184	192	193	2.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	3.467	194	195	4.947	195	196	7.777
196	197	7.517	197	198	8.539	198	199	12.942
199	200	10.375	200	201	9.754	201	202	8.446
202	203	4.507	203	204	8.07	204	205	4.762
205	206	5.346	206	1	3.509			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2024, 10:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65362 Lespezi

Nr. cerere	46147
Ziua	04
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100183684710



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Heci, Jud. Iasi, DS 716

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	65362	3.519	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19738 / 29/05/2024</b>	
Act Normativ nr. HG nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2407, din 17/04/2024 emis de Primaria Comunei Lespezi; Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 19/08/1999 emis de Consiliul local al comunei Lespezi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 29/05/2024 emis de BETA R.G. TRUST S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia nr. 610, din 29/05/2024 emis de BETA R.G. TRUST S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori( DXF+PAD), din 29/05/2024 emis de BETA R.G. TRUST S.R.L.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LESPEZI, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.507	26	27	20.549	27	28	1.295
28	29	11.698	29	30	25.879	30	31	21.62
31	32	8.331	32	33	18.063	33	34	1.938
34	35	6.134	35	36	6.014	36	37	33.937
37	38	6.389	38	39	13.293	39	40	4.97
40	41	9.801	41	42	5.974	42	43	1.018
43	44	8.858	44	45	10.774	45	46	3.955
46	47	4.036	47	48	6.458	48	49	17.892
49	50	4.409	50	51	16.553	51	52	5.187
52	53	12.357	53	54	26.175	54	55	0.29
55	56	1.783	56	57	13.808	57	58	0.153
58	59	14.766	59	60	0.154	60	61	4.093
61	62	4.562	62	63	4.223	63	64	5.145
64	65	3.327	65	66	16.595	66	67	2.354
67	68	3.061	68	69	2.566	69	70	18.408
70	71	15.851	71	72	11.816	72	73	17.682
73	74	5.465	74	75	5.688	75	76	8.373
76	77	8.882	77	78	7.458	78	79	3.48
79	80	7.684	80	81	2.963	81	82	3.602
82	83	14.853	83	84	12.088	84	85	3.17
85	86	8.861	86	87	4.551	87	88	17.485
88	89	4.193	89	90	16.16	90	91	4.643
91	92	22.072	92	93	7.38	93	94	4.804
94	95	6.787	95	96	4.834	96	97	13.966
97	98	13.026	98	99	17.302	99	100	11.04
100	101	4.269	101	102	27.964	102	103	20.2
103	104	7.873	104	105	8.783	105	106	9.195
106	107	11.268	107	108	50.953	108	109	21.5
109	110	13.5	110	111	12.0	111	112	3.4
112	1	1.633						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2024, 10:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

### EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65277 Lespezi

Nr. cerere	46143
Ziua	04
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100183684697



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Heci, Jud. Iasi, DS 1814

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65277	2.041	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14159 / 15/04/2024</b>	
Act Administrativ nr. HCL NR. 35, din 19/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LESPEZI; Act Normativ nr. HG nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2407, din 17/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LESPEZI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2167, din 09/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LESPEZI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LESPEZI, DOMENIU PUBLIC	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65277	2.041	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.041	0	1814	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.813	2	3	4.01	3	4	15.196
4	5	12.164	5	6	7.648	6	7	5.511
7	8	11.431	8	9	3.933	9	10	8.618
10	11	10.491	11	12	8.846	12	13	1.971
13	14	4.692	14	15	1.186	15	16	9.078
16	17	11.183	17	18	4.824	18	19	3.499
19	20	3.229	20	21	2.255	21	22	32.843
22	23	11.504	23	24	13.371	24	25	9.118

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.291	26	27	10.025	27	28	4.543
28	29	1.166	29	30	1.112	30	31	4.933
31	32	0.826	32	33	7.356	33	34	1.876
34	35	5.296	35	36	1.954	36	37	10.235
37	38	0.829	38	39	5.043	39	40	11.462
40	41	1.181	41	42	0.281	42	43	0.776
43	44	11.718	44	45	0.906	45	46	5.277
46	47	0.787	47	48	4.369	48	49	1.351
49	50	14.347	50	51	3.295	51	52	4.02
52	53	1.854	53	54	3.335	54	55	1.964
55	56	6.028	56	57	2.362	57	58	33.389
58	59	16.816	59	60	7.187	60	61	0.729
61	62	30.932	62	63	9.76	63	64	27.155
64	65	21.335	65	66	2.368	66	67	4.523
67	68	3.112	68	69	5.109	69	70	4.35
70	71	6.594	71	72	3.706	72	73	4.091
73	74	3.893	74	75	7.804	75	76	12.499
76	77	4.022	77	78	4.176	78	79	13.975
79	80	1.701	80	81	4.05	81	82	2.7
82	83	8.964	83	84	3.186	84	85	3.43
85	86	5.068	86	87	2.337	87	88	16.225
88	89	10.531	89	90	9.236	90	91	4.936
91	92	4.25	92	93	2.429	93	94	5.538
94	95	10.506	95	96	4.198	96	97	2.869
97	98	8.102	98	99	3.296	99	100	12.066
100	101	22.866	101	102	12.927	102	103	12.843
103	104	15.305	104	105	8.431	105	1	4.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2024, 10:56



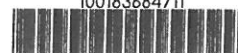
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65267 Lespezi

Nr. cerere	46146
Ziua	04
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare  
100183684711



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Heci, Jud. Iasi, DS 1878

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65267	4.212	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14158 / 15/04/2024</b> Act Normativ nr. HG nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia nr. 411, din 15/04/2024 emis de BETA R.G. TRUST S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori( DXF+PAD), din 15/04/2024 emis de BETA R.G. TRUST S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/04/2024 emis de BETA R.G. TRUST S.R.L.; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2167, din 09/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LESPEZI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2407, din 17/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LESPEZI; Act Administrativ nr. HCL NR. 35, din 19/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LESPEZI;	
B1 1/1 1) COMUNA LESPEZI, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

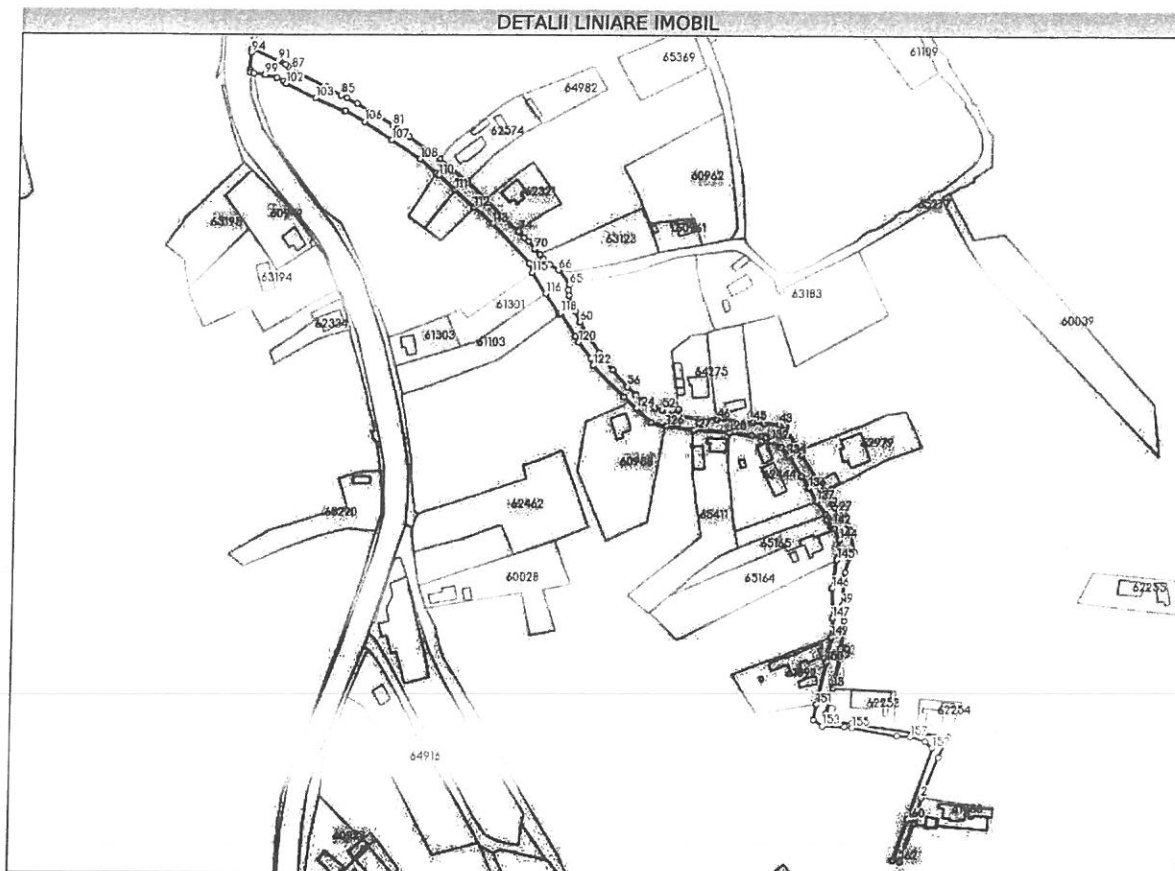
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65267	4.212	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.212	0	1878	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.331	2	3	23.2	3	4	9.282
4	5	2.981	5	6	16.667	6	7	34.888
7	8	7.42	8	9	2.004	9	10	2.088
10	11	2.148	11	12	2.146	12	13	13.817
13	14	18.9	14	15	3.0	15	16	3.0
16	17	3.1	17	18	14.234	18	19	8.534
19	20	13.12	20	21	4.207	21	22	8.244
22	23	2.277	23	24	1.838	24	25	11.811

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.02	26	27	5.446	27	28	3.275
28	29	2.379	29	30	2.19	30	31	4.424
31	32	2.371	32	33	23.805	33	34	3.056
34	35	4.0	35	36	0.235	36	37	9.115
37	38	1.309	38	39	0.77	39	40	2.008
40	41	2.025	41	42	1.899	42	43	2.487
43	44	8.192	44	45	5.987	45	46	19.424
46	47	20.039	47	48	3.561	48	49	0.224
49	50	3.68	50	51	2.315	51	52	2.836
52	53	4.094	53	54	4.443	54	55	7.463
55	56	6.558	56	57	11.942	57	58	11.671
58	59	12.041	59	60	7.139	60	61	6.558
61	62	3.307	62	63	5.698	63	64	3.022
64	65	2.772	65	66	9.813	66	67	5.568
67	68	4.217	68	69	3.531	69	70	3.901
70	71	5.319	71	72	2.926	72	73	3.508
73	74	1.03	74	75	24.771	75	76	13.769
76	77	0.139	77	78	18.846	78	79	20.105
79	80	7.89	80	81	3.041	81	82	10.316
82	83	12.16	83	84	6.081	84	85	3.575
85	86	9.166	86	87	20.819	87	88	2.664
88	89	1.638	89	90	3.206	90	91	1.221
91	92	13.718	92	93	1.713	93	94	1.603
94	95	9.326	95	96	1.474	96	97	1.797
97	98	5.755	98	99	0.244	99	100	6.368
100	101	3.743	101	102	2.149	102	103	17.894
103	104	16.858	104	105	0.958	105	106	11.671
106	107	17.784	107	108	18.304	108	109	11.219
109	110	1.787	110	111	11.728	111	112	14.057
112	113	13.3	113	114	28.7	114	115	5.242
115	116	13.34	116	117	13.347	117	118	1.161
118	119	14.837	119	120	3.512	120	121	10.704
121	122	4.163	122	123	23.644	123	124	9.076
124	125	10.703	125	126	8.498	126	127	14.703
127	128	18.806	128	129	12.117	129	130	5.341
130	131	2.283	131	132	3.377	132	133	6.51
133	134	5.729	134	135	13.145	135	136	7.62
136	137	8.465	137	138	8.509	138	139	2.215
139	140	1.286	140	141	3.987	141	142	1.245
142	143	2.0	143	144	6.403	144	145	10.501
145	146	15.426	146	147	15.758	147	148	10.229
148	149	0.085	149	150	13.649	150	151	22.756
151	152	8.4	152	153	6.0	153	154	11.8
154	155	4.1	155	156	24.0	156	157	7.4
157	158	8.2	158	159	5.0	159	160	40.2
160	161	23.1	161	162	3.595	162	1	21.382

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/12/2024, 10:56

**HOTĂRÂREA NR. 9**  
**din data de 18.02.2025**

**privind aprobarea prorogării termenului de valabilitate "Planului Urbanistic General al  
Comunei Lespezi, județul Iași**

Consiliul Local al comunei Lespezi, județul Iași,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Lespezi înregistrat sub nr.869 din 13.02.2025 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Lespezi, județul Iași;

- referatul de specialitate NR. 870/13.02.2025

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lespezi, județul Iași nr 965/18.02.2025;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Lespezi nr.39 din 27.12.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Lespezi

- prevederile art.2, alin.(2), art.8, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 alin. (1), art.26, art 46, alin. (1<sup>3</sup>) și art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin (1) din Ordonanța nr 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor conform căruia: **Termenul prevăzut la art.II din OUG nr 85/2012 pentru modificarea alin 1<sup>3</sup> al art. 46 din Legae nr 350/2015, se prorogă până la data de 31.12.2026.**

Prevederile art.129 alin 1 și 2 lit c din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

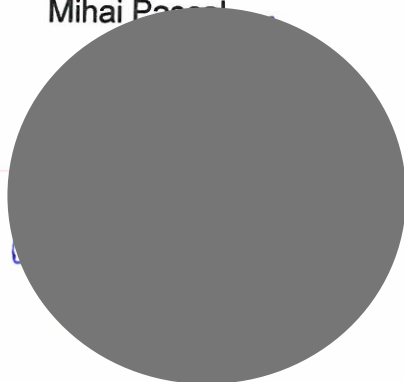
**Art.1** Se aprobă prorogarea valabilității documentației de urbanism „**Plan Urbanistic General al Comunei Lespezi, județul Iași**”, până la data de 31 decembrie 2026.

**Art.2** Primarul Comunei Lespezi va lua măsurile ce se impun pentru finalizarea noului „Plan Urbanistic General al Comunei Lespezi, județul Iași”, până la termenul prevăzut mai sus.

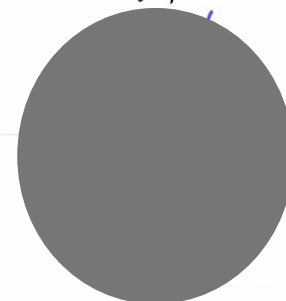
**Art.3** Secretarul General al Comunei Lespezi va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Comunei Lespezi, Arhitectului - Șef al Județului din cadrul Consiliului Județean Iași și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Lespezi.

**Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 18.02.2025 cu 13 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 0 voturi împotriva, din nr. total de 15 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință**

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mihai Pașcu



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Adina Blejușcă



**HOTĂRÂREA NR. 10**

**din data de 18.02.2025  
privind modificarea H.C.L. nr. 11/15.04.2024 privind stabilirea  
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025**

**Consiliul Local al comunei Lespezi, județul Iași**

**Luând act de :**

Referatul de aprobare nr. 916/14.02.2025 la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 11/15.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;

Raportul de specialitate prezentat de către Compartimentul Contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului nr. 917/14.02.2025;

Constatând necesitatea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 11/15.04.2024;

Ținând cont de avizele favorabile a Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Lespezi reunite nr 926/18.02.2025,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare;

-HCL nr. 11 din 15.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025,

-Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) litera "c" și art. 196 alin (1) lit "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 11/15.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, anexa nr 1, cap. VIII, Alte taxe locale, după cum urmează:

- Taxă transcriere acte stare civilă – 200 lei
- Taxă depunere dosar alocație copil – 50 lei.

**ART.2.** Cu data prezentei se abrogă orice dispoziție care contravine prezentei.

**ART.3.** Restul prevederilor din cuprinsul HCL nr. 11/15.04.2025, rămân neschimbate.

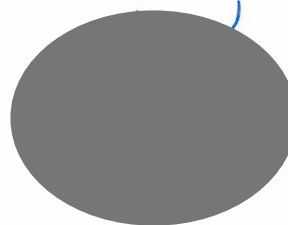
**ART.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Iași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Lespezi prin afișare la sediul Primăriei Lespezi și pe site-ul instituției.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 18.02.2025 cu 9 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 4 voturi împotriva, din nr. total de 15 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mihai Pașcal



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Adina Blejușcă



**HOTĂRÂREA NR 11**  
**din data de 18.02.2025**

**privind înregistrarea comunei Lespezi, județul Iași, în Sistemul Național Electronic de Plată (SNEP) on – line a impozitelor și taxelor locale („Ghișeul.ro”) utilizând cardul bancar, instalarea unui terminal de plată (POS) precum și stabilirea modului în care este suportat comisionul bancar**

***Consiliul Local al comunei Lespezi, județul Iași***

**Analizând**

- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 867/13.02.2025 privind înregistrarea comunei Lespezi, județul Iași, în Sistemul Național Electronic de Plată (SNEP) on – line a impozitelor și taxelor locale („Ghișeul.ro”) utilizând cardul bancar, instalarea unui terminal de plată (POS) precum și stabilirea modului în care este suportat comisionul bancar;

-Raportul de specialitate nr 868/13.02.2025

- avizul comisiei de specialitate.

**Având în vedere prevederile:**

- art. 3, art. 5 alin. (1), art. 10 din Hotărârea nr. 1235/2010 privind Sistemul național electronic de plată online, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor Metodologice din 2021 de aplicare a Hotărârii Guvernului nr. 1235/2010 privind Sistemul național electronic de plată online aprobate prin Ordinul nr. 168/2011;

- Normelor Tehnice din 2011 privind Sistemul național electronic de plată online a taxelor și impozitelor utilizând cardul bancar aprobate prin Ordinul nr. 173/2011;

- Ordonanței de urgență nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plata, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit. s), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înregistrarea unității administrativ – teritoriale Comuna Lespezi în Sistemul Național Electronic de Plată Online (S.N.E.P.) a taxelor și impozitelor locale, și implicit înrolarea în sistemul „Ghișeul.ro”.

**Art.2.** Comisionul bancar perceput pentru plățile efectuate prin sistemul informatic „Ghișeul.ro” aferent taxelor, impozitelor și a altor venituri ale bugetului local, utilizând cardul bancar vor fi suportate după cum urmează:

a) de către plătitor (contribuabil), pentru comisioanele aferente serviciilor de plată

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL  
COMUNA LESPEZI

percepute de către furnizorul său de servicii de plată;

b) de către beneficiarul plății (Primăria comunei Lespezi) din bugetul local al comunei Lespezi, pentru comisioanele aferente serviciilor de plată percepute de către furnizorul său de servicii de plată.

**Art.3. – (1)** Se aprobă instalarea unui terminal de plată, dispozitiv electronic care poate prelua, stoca și transmite informații despre plata prin card (POS), la casieria instituției.

**(2)** Se mandatează Primarul comunei Lespezi, pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea selectării și contractării unui furnizor de servicii de acceptare a plăților electronice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art.4.** Se aprobă plata online precum și plata la casieria instituției a taxelor și impozitelor locale prin utilizarea cardului bancar, prin intermediul mijloacelor electronice de plată.

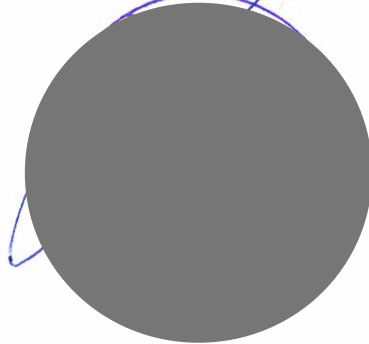
**Art.5.** Cheltuielile ocazionate cu administrarea și operarea terminalului de plată vor fi suportate din bugetul local al comunei Lespezi, județul Iași.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Lespezi și Compartimentul Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Lespezi, Primarului comunei Lespezi, Instituției Prefectului – Județul Iași pentru verificarea legalității, Compartimentul Contabilitate, Trezoreriei Pașcani, Autorității pentru Digitalizarea României și se publică pe pagina de internet a instituției.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 18.02.2025 cu 13 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 0 voturi împotriva, din nr. total de 15 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mihai Pascal



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Adina Blejușcă

