

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA LESPEZI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 12
din data de 27.02.2025

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman, sat Lespezi, comuna Lespezi, județul Iași”

Consiliul Local Lespezi, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1173/21.02.2025 a Primarului comunei Lespezi, jud. Iași
- Raportul de specialitate 1176/21.02.2025 al compartimentului de specialitate.
- Avizul Comisiei pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea serviciilor publice nr 1182/27.02.2025 din cadrul Consiliului Local Lespezi
- Avizul Comisiei pentru protecția mediului și turism, juridică și de disciplină nr 1183/27.02.2025 din cadrul Consiliului Local Lespezi
- Avizul Comisiei pentru muncă, familie și protecție socială, protecție copii, învățământ, sănătate, activități sportive, activități social-culturale, culte din cadrul Consiliului Local Lespezi nr. 1184/27.02.2025

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului dispensar uman și teren aferent, situat în localitatea Lespezi, județul Iași, aflat în proprietatea comunei Lespezi, domeniul public, dispensar uman în suprafața construită la sol de 432 mp și terenul aferent în suprafață de 1300 mp din totalul de 2330 mp înscrise în cartea funciara, conform PAD anexa, identificat potrivit Cărții funciare nr. 64918, nr. topo 64918, și nr. topo 64918-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții

„Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman, sat Lespezi, comuna Lespezi, județul Iași”;

Art. 2. Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate din punct de vedere cadastral cu nr. 64918-C2, 64918-C3 și 64918-C4, anterior încheierii protocolului de predare-primire.

Art. 3. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea UAT comuna Lespezi, CNI-SA asigurând-și dreptul legal de actiune în justitie în vederea sanctionarii atitudinii culpabile a UAT comuna Lespezi, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT comuna Lespezi a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT comuna Lespezi, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 5. UAT comuna Lespezi se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 6. UAT comuna Lespezi se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanta pe o perioada de minim 15 ani;

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al UAT Companiei Naționale de Investiții, primarului, Instituției Prefectului Județ Iași pentru controlul legalității și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mihai Pascal

Contrasemnează,
Secretar general,
Adina Blejușcă

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 27.02.2025 cu 11 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 0 voturi împotriva, din nr total de 15 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

COMUNA LESPEZI

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 13

din data de 27.02.2025

privind aprobarea Planului anual de achiziții publice al comunei Lespezi, pentru anul
2025

Consiliul Local al comunei Lespezi, județul Iași

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al doamnei Cătălina Elena Baci, înregistrat cu nr. 1067/20.02.2025, prin care propune Planul anual de achiziții publice al comunei Lespezi, pentru anul 2025
- Referatul de aprobare al primarului comunei Lespezi, înregistrat cu nr. 1068/20.02.2025, cu privire la Planul anual de achiziții publice al comunei Lespezi, pentru anul 2025

Ținând cont de:

- Prevederile Ordinului nr. 281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale programului anual de achiziții publice și Programul anual al achizițiilor sectoriale
- Prevederile Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/ acordul cadru din legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin HG nr. 395/2016
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin 2, lit b din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Avizul consultative al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea serviciilor publice, înregistrat cu nr. 1185/27.02.2025
- Avizul consultativ al Comisiei pentru protectia mediului și turism, juridică și de disciplină, înregistrat cu nr.1186/27.02.2025

- Avizul consultativ al Comisiei pentru muncă ,familie și protecție socială, protecție copii, învățământ, sănătate , activități sportive, activități social-culturale, culte, înregistrat cu nr.1187/27.02.2025

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1 și 2 lit. b, art. 196 alin 1 lit. a din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă Planul anual de achiziții publice al comunei Lespezi, județul Iași, pentru anul 2025, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se împuternicește primarul comun ei Lespezi, județul Iași ca prin Compartimentul Contabilitate și compartimentul Juridic, Stare civilă și Achiziții publuce din cadrul aparatului de specialitate al primarului să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 3 Hotărârea poate fi contestată în temeiul și potrivit Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică în copile Instituției prefectului Județului Iași, primarului comunei, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Juridic, Stare civilă și Achiziții Publice.

Președinte de ședință

Consilier local

Mihai Pașcal

Contrasemnează,

Secretar general,

Adina Blejușcă

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 27.02.2025 cu 11 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 0 voturi împotrivă, din nr total de 15 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință

Aprobat,
Primar

ALEXANDRU LUCIAN MARCU

PROGRAMUL ANUAL AL ACHIZITIILOR PUBLICE 2024
UAT COMUNA LESPEZI

Nr. crt.	Denumire obiect/contract	Cod CPV	Sursa finanțare	Valoare estimată RON		Procedură	Dată estimată pentru inițierea procedurii	Dată estimată pentru atribuirea contractului	Persoana responsabilă cu aplicarea procedurii
				RON cu TVA	RON fără TVA				
1	Servicii de asistență tehnică și suport în achiziții publice directe	79418000-7	Fonduri nerambursabile/Buget local		28,000	Achiziție directă	Jan-25	Dec-25	Comp. Achiziții Publice
2	Servicii de combatere a zăpezii și gheții	90610000-6	Buget local		100,000	Achiziție directă	Jan-25	Dec-25	Comp. Achiziții Publice
3	Servicii consultanță și proiectare Creșă	71240000-2	Buget local Fonduri europene		500,000	Achiziție directă	Jan-25	Dec-25	Comp. Achiziții Publice
4	Servicii de telefonie mobilă	64212000-7	Buget local		60,000	Achiziție directă	Jan-25	Dec-25	Comp. Achiziții Publice

5	Servicii de transmisie de date prin internet	64215000-4	Buget local		10,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
6	Servicii de medicina muncii	85147000-1	Buget local		10,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
7	Servicii poştale generale	64110000-1	Buget local		15,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
8	Servicii de curierat rapid	64120000-4	Buget local		5,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
9	Servicii de gestionare a deşeurilor şi servicii de salubritate	90511200-4	Buget local		700 000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
10	Servicii de furnizare a energie electrică	65310000-9	Buget local		450 000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
11	Servicii de inspecţie şi evaluare tehnică.	71630000-3	Buget local		50 000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
12	Servicii de asigurare a autovehiculelor	66514100-8	Buget local		6,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice

13	Taxe drum (roviniete)	34144400-7	Buget local		5,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
14	Servicii de software și servicii IT	72000000-5	Buget local		80,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
15	Servicii asistență tehnică programe informatic, soft functionare Primarie	72267000-7	Buget local		100,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
16	Servicii de consultanță pentru sănătatea și securitatea în muncă	71317210-6	Buget local		5,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
17	Servicii de dezinfecție, dezinfecție și deratizare	90910000-9	Buget local		20,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
18	Servicii de mentenanță și reparații echipamente IT	50312000-5	Buget local		100,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice

19	Servicii de publicitate	79341000-6	Buget local		50,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
20	Reparații curente spații birouri	45453000-7	Buget local		100,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
21	Licențe software pentru aplicații de utilizare generală	48615000-7	Buget local		20,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
22	Servicii de întreținere a fotocopiatoarelor	50313000-4	Buget local		25,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
23	Furnizare combustibil solid (lemne)	09110000-3	Buget local		50,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
24	Furnizare materiale construcții	44100000-1	Buget local		100,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
25	Servicii de reparații și întreținere a autovehiculelor	50112000-3	Buget local		40,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
26	Combustibili	09100000-0	Buget local		60,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice

27	Articole de papetărie	30192000-1	Buget local		45,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
28	Furnituri de birou	39130000-2	Buget local		20,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
29	Servicii de consultanță tehnică și expertiză	71350000-6	Buget local		100,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
30	Achiziții accesorii buldoexcavator	44316000-5	Buget local AFIR			Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
31	Servicii de arhitectură, de proiectare a infrastructurii	71200000-0	Buget local		450,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
32	Achizitii strategia de dezvoltare a serviciilor sociale	79400000-8	Buget local		300,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
33	Achizitii port traditional	39520000-8	Buget local		60,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice

34	Achizitie echipamente protectie, tehnica și accesorii de intervenție	35113400-7	Buget local			30,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
35	Achizitie parcuri joaca pentru copii si recreere si fitness	43325000-9	Buget local			300,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
36	Apa-Canal		Buget local			100,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
37	Plan Urbanistic General	71410000-5	Buget local			68,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
38	Plan Urbanistic Zonal	71420000-7	Buget local			68,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Achizitii Publice
39	Lucrări de extindere a rețelelor electrice	45315100-9	Buget local			500,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
40	Azil de batrani ,Construcție,proiectare, accesare finanțare	45215100-8	Buget local			1,000,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice

41	Centru social	45215100-8	Buget local			1,000,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
	Servicii de evaluare a proprietăților imobiliare și de intabulare									
42		79995000-1	Buget local			300,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
43	Casa specialistului		Buget local			500,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
44	Achizitie auto	34110000-1	Buget local			300,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
	Servici consularanta si SF modernizare									
45	camin buda	71240000-2	Buget local			90,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
	Lucrari de modernizare drumuri vicinale si comunale	45233120-6	Buget local			4,000,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
47	Achizitie nomenclator stradal	79995000-1	Buget local			130,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice

48	Festivaluri	92312000-5	Buget local		400,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
49	Modernizare piata	45212350-1	Buget local		300,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
50	Echipamente de supraveghere video	32235000-1,	Buget local		400,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
51	Achizitie proiectare si construire poduri	45221110-4	Buget local		1,000,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
52	Achizitii SF ,proiectare si reabilitare	45260000-7	Buget local		600,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
53	Servicii veterinare	85210000-3,	Buget local		20,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
54	Lucrări de restaurare și reparații a mobilierului	45421000-4	Buget local		50,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice
55	Achizitii obiecte de inventar		Buget local		50,000	Achizitie directa	Jan-25	Dec-25	Comp. Achizitii Publice

56	Achiziții produse de curatenie	39500000-1	Buget local		15,000	Achiziție directă	Jan-25	Dec-25	Comp. Achiziții Publice
	Lucrări de extindere a rețelelor de apă și canalizare	45232410-9	Buget local		3,000,000	Achiziție directă	Jan-25	Dec-25	Comp. Achiziții Publice
57	Lucrari de balastare	45233142-6	Buget local		100,000	Achiziție directă	Jan-25	Dec-25	Comp. Achiziții Publice
58	si pietruire drumuri								
59	Indicatoare rutiere	34928500-4	Buget local		25,000	Achiziție directă	Jan-25	Dec-25	Comp. Achiziții Publice
	Lucrări de construcție a stațiilor de autobuz	45213312-6	Buget local		300,000	Achiziție directă	Jan-25	Dec-25	Comp. Achiziții Publice
60	Servicii de vânzare și cumpărare de terenuri	70120000-9	Buget local		600,000	Achiziție directă	Jan-25	Dec-25	Comp. Achiziții Publice
61	Servicii de consultanță pentru accesare finantari	72224000-1	Buget local		50,000	Achiziție directă	Jan-25	Dec-25	Comp. Achiziții Publice
62	TOTAL				17,760,000				

Compartiment financiar contabilitate,
Baciu Cătălina Elena

Întocmit,
Compartiment achiziții publice

HOTĂRÂREA NR. 14
Din data de 27.02.2025

privind darea în folosință gratuită a instalațiilor de distribuție publică, pe toată durata de viață a acestora, rezultate din lucrarea “ Extindere rețea de iluminat public în comuna Lespezi, județul Iași

Consiliul local al comunei Lespezi, județul IAȘI,

având în vedere:

- referatul de aprobare nr 1174/21.02.2025 al Primarului comunei Lespezi;
- raportul de specialitate nr.1175/21.02.2025 al Compartimentului de specialitate
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Lespezi reunite nr. 1189/27.02.2025
- HCL nr 1/2021 privind Extinderea rețelei de iluminat stradal în comuna Lespezi, județul Iași
- procesul verbal nr.7449/24.11.2022 privind recepția lucrărilor;
- prevederile art. 108, lit. d), art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6), lit. a), art. 297, alin. (1) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.617, art.621, art. 622, art. 2146, art.2151, art.2155 din Codul Civil;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art.139, alin. (1), alin. (3) lit. g) și alin.(5) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a instalațiilor de distribuție publică, pe toată durata de viață a acestora, rezultate din lucrarea “ Extindere rețea de iluminat public în comuna Lespezi, județul Iași proprietatea comunei Lespezi, către Delgaz Grid, ale căror elemente de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1 -Lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Convenția de uz și servitute de trecere, prevăzută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Lespezi să semneze contractul de comodat, actele adiționale ulterioare, Convenția de uz și servitute de trecere, precum și procesul verbal de predare al instalațiilor de distribuție publică, care vor fi încheiate cu Delgaz Grid.

Art.5. Prin grija Secretarului General al comunei Lespezi, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului IAȘI pentru verificarea legalității, Primarului comunei Lespezi, Delgaz Grid pentru cunoaștere și aplicare.

Președinte de ședință

Consilier local

Mihai Pascal

Contrasemnează,

Secretar general,

Adina Blejușcă

Prezenta hotărâre a fost aprobată în ședința din data de 27.02.2025 cu 11 voturi pentru, 0 voturi abțineri și 0 voturi împotrivă, din nr total de 15 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință

LISTA

cu elementele de identificare ale instalațiilor electrice ce se dau în folosință gratuită către Delgaz Grid

N r Crt .	Denumirea mijlocului fix	Regim juridic	Nr. inv.	Durata darii în folosință gratuită	data punerii în funcțiune	Cod de clasifi- care	Valoarea cu TVA (lei)
1	Extindere rețea de iluminat public în comuna Lespezi, județul Iași	domeniul public	105137	pe toată durata de viața acestora	24.11.2022	1.7.1.2	535624,92
Mijloacele fixe rezultate din lucrarea de extindere rețea de joasă tensiune sunt: • stâlpi SE4 = 9 buc • stâlpi SE 10 = 3 buc • stâlpi metal 8 m = 44 buc • prize de pământ = 8 buc • LEA 0,4kv cu TYIR 500L – A1 3x35+16 = 1900 ml • cutie de distribuție = 6 duc							

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER.



CONTRACT DE COMODAT

Nr. /

1. PARȚILE CONTRACTANTE

COMUNA LESPEZI prin Consiliul Local al Comunei Lespezi, cu sediul în sat Lespezi, județul IAȘI, cod fiscal nr. 4541319, reprezentat de domnul Primar Alexandru Lucian Marcu, în calitate de **comodant**, pe de o parte și

DELGAZ GRID Bd. Pandurilor nr. 42, etaj 4, cod poștal 540554, loc. Târgu Mureș, jud. Mureș, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Prin acest contract comodantul remite spre folosință gratuită Comodatarului, conform HCL Consiliul Local Lespezi nr.14/27.02.2025, instalațiile electrice, realizate în anul 2022 de către Primăria Comunei Lespezi, jud. IAȘI, rezultate din lucrarea “ Extindere rețea de iluminat public în comuna Lespezi, județul Iași ce fac obiectul predării către Delgaz Grid. sunt urmatoarele :

- stâlpi SE4 = 9 buc
- stâlpi SE 10 = 3 buc
- stâlpi metal 8 m = 44 buc
- prize de pământ = 8 buc
- LEA 0,4kv cu TYIR 500L – A1 3x35+16 = 1900 ml
- cutie de distribuție = 6 duc

DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Părțile au convenit sa încheie prezentul contract de împrumut de folosință pe toată durata existenței instalațiilor energetice, începând cu data încheierii prezentului contract.

Art.3 La expirarea prezentului contract, părțile vor putea, de comun acord, să prelungească perioada de valabilitate pentru care s-a încheiat contractul.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4 Obligațiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului instalațiile identificate la art.1 pe baza de proces-verbal de predare-primire data, semnat și ștampilat de ambele părți contractante;
- b) să nu înstrăineze instalațiile pe toată durata prezentului contract;
- c) să nu ceară restituirea instalațiilor împrumutate, înainte de împlinirea termenului stipulat la art.2 din prezentul contract;
- d) să acorde un drept de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului pe care se afla amplasată instalația energetică, pe toata durata de valabilitate a prezentului contract, prin încheierea unei convenții de uz și servitute de trecere (de acces);
- e) să suporte riscul deteriorării sau pieirii în totalitate sau în parte, dacă nu se dovedește că acestea au rezultat din culpa comodatarului;
- f) va putea să controleze periodic dacă instalațiile energetice împrumutate sunt folosite conform scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract;
- g) să finanțeze investițiile necesare asigurării compatibilității instalațiilor aferente postului de transformare cu instalațiile de

distribuție a energiei electrice aflate în proprietatea comodatarului;

h) să asigure acces comodatarului la postul de transformare, ori de câte ori este nevoie.

Art.5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să exploateze și să întrețină instalațiile energetice împrumutate ca un bun proprietar;

b) să întrebuințeze instalațiile energetice împrumutate în strictă conformitate cu natura și destinația lor;

c) să efectueze reviziile și reparațiile curente și să suporte cheltuielile aferente acestora pentru ca echipamentele împrumutate să fie păstrate în starea în care le-a primit la momentul încheierii contractului;

d) să răspundă pentru deteriorarea sau pieirea în totalitate sau în parte a echipamentelor împrumutate, exceptând situația în care deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpa din partea sa;

e) să nu facă nici o modificare a bunului împrumutat fără acordul scris al comodantului;

f) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru bunul împrumutat;

g) să restituie la termenul fixat prin contract, bunul împrumutat.

h) să notifice comodantul cu cel puțin 24 ore înainte efectuării de lucrări de modernizare sau, mentenanță.

i) să notifice comodantul în cel mult 24 ore de la constatare în cazul în care instalațiile împrumutate sunt afectate de către daune, furturi produse de factori externi comodatarului.

4. CLAUZE DE VALIDITATE

Art.6 Modificările ulterioare intervenite în structura acționarului, în tot sau în parte, prin preluare în tot sau în parte a acțiunilor sau părților sociale de către o terță persoană nu aduc atingere drepturilor și obligațiilor născute din prezentul contract, acesta fiind opozabil și noilor acționari/asociați.

Art.7 De asemenea, eventuala divizare, fuzionare absorbție sau orice alta forma de reorganizare a comodantului sau comodatarului nu afectează executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizării preluând drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizării.

Art.8 În cazul în care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite în prezentul contract, persoanele juridice rezultate în urma reorganizării sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile și obligațiile persoanei reorganizate.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prezentul contract încetează de drept prin restituirea bunului împrumutat în stare corespunzătoare, la termenul contractual.

Art.10 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una din părți nu își execută una din obligațiile enumerate la art. 4 și 5 din prezentul contract.

Art.11 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 6 luni înainte de dată la care încetează urmează să-și producă efectele.

Art.12 Realizarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.13 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

6. NOTIFICĂRI

Art.14 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă aceasta va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a acestui contract sau, în cazul în care adresa se schimbă, la noua adresă notificată celeilalte părți.

Art.15 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.16 Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art.17 Notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

7. LITIGII

Art.18 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.19 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

8. CLAUZE FINALE

Art.20 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante. **Art.21** Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

COMODATAR,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER.**



Ș. P. R. S.

Convenție de uz și servitute

Pentru instituirea dreptului de uz și servitute pentru accesul Delgaz Grid la terenul pe care sunt amplasate instalațiile electrice conform schiței anexa pentru întreaga durată de existență a acestora către operatorul de distribuție, Delgaz Grid.

În temeiul prevederilor art. 617 , art. 621 și ale art 622 din Codul Civil se încheie prezenta convenție între:

PARTILE:

COMUNA LESPEZI prin Consiliul Local al Comunei Lespezi, cu sediul în sat Lespezi, județul IAȘI, cod fiscal nr. 4541319, reprezentat de domnul Primar Alexandru Lucian Marcu, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

DELGAZ GRID Bd. Pandurilor nr. 42, etaj 4, cod poștal 540554, loc. Târgu Mureș, jud. Mureș, în calitate de **distribuitor**, pe de altă parte

OBIECTUL:

Instituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și a servituții pentru accesul cu piciorul și auto în suprafață totală identificată conform planului de situație anexat

Această suprafață de teren este identificata pe plan cu mențiunea

Pe terenul menționat în planul anexă de mai sus, operatorul de distribuție are drept de acces în vederea executării de manevre (la separator) ce deservesc atât pe semnatarul contractului cât și alți clienți.

Dreptul de uz cât și servitutea pentru terenul ocupat cu această instalație electrică sunt acordate cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalației electrice.

Proprietarul terenului se obligă:

- să nu blocheze în nici un fel suprafață de teren ce face obiectul convenției;
- să nu construiască în zona de protecție și siguranță a instalațiilor electrice și/sau în zona unde a fost instituită servitutea și uzul nici o construcție;

Delgaz Grid. se obligă să despăgubească **proprietarul terenului** în cazul în care intervențiile la aceste instalații electrice cât și la efectuarea de lucrări au condus la pricinuirea de pagube materiale în condițiile legislației în vigoare la data producerii eventualei pagube, dacă nu a readus terenul la starea inițială.

Dacă apar reorganizări ale operatorului de distribuție, societățile comerciale rezultate în urma acestor reorganizări care vor lua în patrimoniu instalațiile electrice din prezenta convenție se subroga de drept în drepturile conferite Delgaz Grid de prezenta convenție.

Față de cele de mai sus, **proprietarul terenului**, personal sau prin reprezentant declară că nu are nici o pretenție materială sau de altă natură față de Delgaz Grid. și nu va solicita bani sau alte foloase, acordând aceste drepturi cu titlu gratuit, excepție făcând solicitarea daunelor produse ca urmare a pagubelor datorate intervențiilor la aceste instalații electrice cât și la efectuarea de lucrări, dacă operatorul de rețea nu readuce terenul la starea inițială.

Atât servitutea de trecere cât și dreptul de uz sunt evidențiate în schița topo-cadastrală ce face parte din prezenta convenție.

Toate costurile privind autentificarea prezentei convenții cad în sarcina solicitantului dreptului de trecere și servitute.

Convenție de uz și servitute a fost realizată în baza următoarelor acte:

.....
.....
.....
.....
.....

Data: _____

Comuna Lespezi

.....

Delgaz Grid

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

