

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

COMUNA LESPEZI

NR.4711/13.08.2026

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Adina Blejușcă, având funcția de secretar general al Comunei Lespezi, am procedat azi 13.08.2026 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara - dosar executare nr. 3042/2017, emisa si comunicata de Biroul Executor Judecatoresc Iovu Dragoș, impreuna cu procesul verbal de afisare la avizierul Comunei Lespezi si pe site-ul institutiei.

Prezentul proces verbal reprezinta dovada afisarii publicatiei de vanzare si s-a facut in prezenta martorilor:

- Crețu Irina
- Barbu Livia Claudia



Secretar General,

Adina Blejușcă





sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41 092 982
cont RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 134 914 429

Dosar executare nr. 3042/2017

03.08.2026

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA LESPEZI, CIF 4 541 319, cu sediul în Comuna Lespezi — Satul Lespezi, Județul Iași, România.

Domnule Primar,

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afișați

la sediul dvs. actul Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 03.08.2026 prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevăd că „în cazul afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul instituției însărcinat cu asemenea atribuții”, **vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poștă electronică, procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.**

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41 092 982
cont RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 134 913 557

Dosar executare nr. 3042/2017

03.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3042/2017 din data de 18.10.2017, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3042 din data de 18.10.2017, având creditor pe OMNIA-SIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A., CIF 14 360 018, cu sediul în Aleea ALEXANDRU, numărul 51, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Strada Grigore Mora, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe dl. COȘTIUG Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Soarelui, numărul 40, Comuna Ruginoasa – Satul Rediu, Județul Iași, cod poștal 707 405, România, în baza Sentința nr. 985/2017 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 4,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.09.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil cota de 3/40 din construcțiile C1 în suprafața construită la sol de 146 m.p. și suprafața construită desfasurată de 292 m.p., având regim de înălțime P+M, având destinația construcției de locuințe, construcția C2, în suprafața de 23 m.p., având destinația construcției anexa și C3 în suprafața construită de 51 m.p., având destinația construcției anexa, edificate pe terenul intravilan în suprafața din acte de 1.564 m.p. și măsurată de 1.574 m.p., compus din suprafața de 584 m.p. situată în tarla 30, parcela CC;813, având categoria de folosință curți construcții și suprafața de 990 m.p. situată în tarla 30, parcela A;812, având categoria de folosință arabil, teren ce nu face obiectul prezentei vânzări, înscris în nr. carte funciară 63081 a localității Lespezi; având nr. cadastral 63081 pentru teren și 63081-C1, 63081-C2 și 63081-C3 pentru construcții; adresă Comuna Lespezi – Satul Lespezi, Județul Iași, România; proprietar: dl. COȘTIUG Vasile, la prețul de 19 595 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 19 595 RON.

Valoarea cotei de 3/40 din construcțiile descrise mai sus, a fost fixată de către conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Cota de 3/40 din imobile, se vinde liberă de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0007 2205 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1959,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ